

用“芯”打造社区生态环境

绿八居民区荣获“上海市社区新基建试点示范社区”荣誉称号



新泾镇在绿园八村居民区实施“智慧芯家园”数字化转型项目,通过六大运用场景打造社区慧治生态体系,使绿八居民区不仅有“高颜值”,更有“高内涵”,并获得“上海市社区新基建试点示范社区”荣誉称号。近年来,绿八居民区不断深化实施智能化建设和数字化转型,围绕老百姓的急难愁和需盼求,以居民需求为意向,以务实管用为导向,聚焦“居住(物业)、出行、休闲、健康、学习”五大要素,实施绿八居民区“智慧芯家园”数字化转型项目,打造智慧机动车引导、智慧非机动车充停、智慧电梯管理、智慧科普课堂、智慧都市农业、智慧生活平台六大运用场景。

六大数字化场景助力社区治理

2022年,结合新泾镇“一街一品”项目实施的契机,绿八居民区在实现面貌更新、功能叠加、颜值提升的“基础件”之外,还通过创设小区地磁车位引导系统,建设智慧非机动车停车棚,搭建智慧生活平台,引入智慧化电梯管理系统等“智慧芯家园”项目,实现了对社区治理水平的再赋能、治理方式的再转型。

地磁车位引导系统借助居民

区微信公众号,能实现车位监测、车位引导、反向寻车、占位监控等机动车智能化停放管理。非机动车棚通过远程云端系统实现电动自行车车位管理、远程监控、故障报警、充电提醒、线上结算等一体化管理。而一个“精彩绿八”微信公众号,叠加着智慧机动车引导、智慧电动车充停、物业管理、生活服务等多项服务内容,做到“一屏全览、一号慧联”。

利用大数据、物联网、云计算等高新技术手段构建智慧化电梯管理系统,实现对电梯进行多维度监测,完成电梯隐患的及时预警;电梯困人时自动报警,大幅缩短平均救援时间;24小时智能监督,发现不文明乘梯行为系统自动警告并实时劝阻;维保监督,通过多重保障对电梯维保时间、电梯维保质量进行监督,实现维保的透明化。

从智慧机动车引导到智慧电梯管理,绿八的数字化场景应用也在不断延伸。结合乐颐生境花园,绿八不但创新打造了智慧科普课堂,还率先将物联网技术运用到都市农业中去,以“芯”见证人与自然和谐共处。在乐颐生境花园,老年人可以在骄阳似火的夏天感受到雾森系统带来的习习凉风;小朋友可以通过隐藏在密林深处的远红外摄像仪

发现貉与刺猬在池塘中洗澡的可爱镜头;数以万计的青年人则通过在生境山房的“空中云直播”感受到“生境课堂”的科普魅力。

汇聚社区力量 延伸服务手臂

在社区新基建“试点示范社区”创建工作中,绿八居民区积极践行“全过程人民民主”重大理念,持续关注社区民生难点与短板,以“家园同心树”汇聚社区力量,以“智慧芯家园”延伸服务手臂,形成了社区治理从稳定下来,到提升上来,再到美好起来的三个转变。

绿八居民区“慧治芯家园”的“芯”其形式是社区治理的数字化转型,其核心是以百姓心为“芯”,精确掌握群众期盼,精准回应居民需求。在项目立项前,结合新泾镇“15分钟社区美好生活圈”规划编制,绿八居民区党总支会同社区规划师对小区开展了实地勘察和深入调研,对社区机动车停车、非机动车进电梯等老百姓心中的烦心事、操心事,提出了详细的规划建议。居民区党总支结合同心树家园理事会、居代会、“四位一体”会议等形式,广泛听取居民意见建议。特别是对于智慧机动车引导、智慧非机动车充停等项目,通过召开业主大会,挨家挨户征询意见的形式,聚焦老百姓“居住(物业)、出行、休闲、健康、学习”五大需求,明确了绿八居民区年度“我为群众办实事”的十项大事,真正体现了“民有所呼、我有所应”。

在项目的推进过程中,围绕践行“全过程人民民主”重大理念,积极发挥社区自治共治、民主协商机制作用,镇党委、政府指导绿八居委会将社区新基建“试点示范社区”建设项目纳入社区协商议题,通过居民代表会议、“诸葛亮会议”、业主委员会会议等,对建设过程中的



非机动车库



生境课堂

重点内容、重要环节开展征询和民主协商,充分吸收居民意见建议。同时,深入挖掘具备专业知识和社区服务精神的自治骨干参与方案讨论、实时推进、跟踪反馈以及后续的项目维护工作。“智慧电梯管理”项目得到了协和家园小区所在的新程物业公司的认可,觉得这个项目不仅提高了电梯使用管理的安全性、规范性,而且有效降低了公司电梯维护的人力成本和安全隐患,愿以1:1出资比例赞助,实现小区62台电梯智能监管全覆盖。



智慧化电梯管理系统

日前,平安上海建设先进个人评选名单揭晓,新泾司法所所长范明荣荣获“平安上海建设先进个人”称号。

始终把居民放在心中,积极为群众排忧解难,新泾司法所所长范明荣是这样说,更是这样做的。在他的带领下,新泾司法所收获了多项荣誉,如“上海市五好司法所”“人民调解委员会”连续三年获上海市行业先进单位的荣誉称号、社区矫正对象连续五年(2017—2021)零再犯。

想要解决好辖区居民诉求多元、新老问题交织的难题,对司法所工作人员具备深厚的理论功底和

新泾司法所所长范明荣荣获『平安上海建设先进个人』称号



法律知识提出了更高的要求。对此,范明荣注重围绕党和政府工作的需求、民生需求、勤政廉政需求等不断学习。同时,他还注重提升司法行政效能、关注民生法律需求,落实法律咨询和法律援助,由他牵头建立的周四律师“专家门诊”、周六视频咨询、现场面对面咨询制度,深受居民欢迎。

为了做好社区矫正和安置帮教“两类人员”以及需要“刑诉民诉和解”的特殊人群的工作,按相关要求,范明荣带着工作人员积极配合探索司法和解实践,力求把工作做到点子上,把有难度的工作做得更有温度、更暖人心。

徐兵幸福养老劳模创新工作室被上海市总工会命名为第十二批“上海市劳模创新工作室”

近日,上海市总工会命名了第十二批“上海市劳模创新工作室”,让劳模们充分发挥示范引领作用,激励更多的职工投身群众性创新实践,不断提高职工的创新能力和水平。徐兵幸福养老劳模创新工作室喜提“上海市劳模创新工作室”。

工作室成立于2021年4月8日,以“弘扬劳模精神、丰富劳模时代内涵、加强实践能力、推动幸福养老服务成果”为创新宗旨。团队由4名骨干成员组成,团队成员从事养老服务平均年限在9年以上,拥有丰富的理论和实践基础。

在徐兵的带领下,工作室围绕“凝聚智慧、携手健康、幸福晚年”创新目标,以“15分钟养老服务圈”为抓手,打造了上海首创“嵌入式”养老



样板间;以满足“6站6点”的功能配置为需求,积极探索移动式养老服务——适老化房车项目;大力引进智慧养老信息化服务管理平台推动智

慧养老实践;探索养老产业基地与现代农业科技产业相结合的新型养老模式,为增进老年朋友的福祉、促进社会进步作出了积极贡献。推动上海市老年友善医疗机构建设,在“形成老年友善文化,进行老年友善管理,提供老年友善服务,营造老年友善环境”四个方面,积极弘扬中华民族敬老、助老的美德,上海金之福护理院成为长宁区首家民营老年友善医疗机构。

工作室将继续找准老年人对幸福养老的服务需求,调动各方面积极性,促进资源的合理有效利用,在尊重人口老龄化发展规律的前提下,探索实现养老事业的高质量发展,更好满足社会对美好老年生活的期待和需求,让老年人真正实现老有所养,老有所依,老有所为,老有所乐。