

“微治”促“精治”

为新泾社区绘就幸福生活画卷

满眼笑意、和乐氛围、宜居环境……在新泾，社区处处无限精彩，让居民心生眷恋。近年来，新泾镇以“人”为核心，聚焦居民需求，凝聚多元力量，通过“微治到家”项目，进一步完善社区生活配套、优化居住环境，切实提升了居民的获得感、幸福感和安全感，为新泾社区绘就幸福生活画卷。

“党建”品牌 共建幸福家园



同心共治 凝聚合力

虹康居民区党总支深入践行“人民城市人民建，人民城市为人民”重要理念，全方位、多维度地激发居民参与社区治理的内生动力。自2014年起，“德学堂”应运而生，作为虹康居民区自治的关键平台，历经十年深耕，已然成为基层社区治理不可或缺的重要力量。2024年，虹康居民区持续深化“德学堂”这一自治品牌建设，紧贴贴合居民区的实际需求，不断丰富其内涵，以“延伸服务触角、聚焦治理难点、强化多方联动”的方式方法，推动社区治理向全方位、各领域拓展，绘就社区共治共享的美好蓝图。

近年来，“德学堂”不断推进发展，对社区的影响辐射不断显现，居民参与度显著提升，居民幸福指数不断提高，在整个社区自



积极整合资源，借助公益创投项目、“美好家园”行动平台，通过项目化运作思维，凝聚多元主体参与社区治理。在“紫藤心语”凝心聚力计划中，社区文化廊——“紫藤廊下见”成功揭牌，“心乐·亲亲紫藤儿童自治小组”成立，沉寂多年的“心翰·秋霞阁书画摄影沙龙”正式重启，以书画摄影交流会为契机，重建社区“连心桥”……在此过程中，社区全龄段群体参与其中，并以此不断强化社区多元主体参与式治理。

同XIN聚力 共享美好

近年来，同XIN街区作为曙光居民区重要的治理区域，以同Xin共享客厅为重要空间载体，整合街区居民代表、商户代表、同仁医院等驻区单位代表等多元主体力量，搭建“曙光居民区同XIN街区治理委员会”平台，构建社区大健康生态系统，持续推动社区美化、环境改造和空间功能优化等方面的微更新、微治理，打造街角的大口袋园等工作，街区治理工作取得了一定的成效。2024年，曙光居民区继续以同XIN街区为核心区域，聚焦街区品牌深化、街区活力提升、街区多元共治等多维度内容，开展了进一步实践与探索。

为了彰显街区健康积极、乐享生活的特质，2024年，曙光居民区党总支在镇党委的坚强领导和各职能部门的大力支持下，在既有《健康脱口秀》、“健康大地图”特色品牌活动与服务基础上，进一步深化同XIN街区“同你健康在一起”品牌建设。为了不断凸显同XIN街区党建引领多元主体协商共治的治理氛围，打造有特色、有温度、有热度的街区治理品牌，今年，曙光居民区党总支充分发挥“同XIN街区治理委员会”作用，通过街区联席会议、街区走访调研等多种方式，调研排摸街区主体意见建议，聚焦街区治理共性与难点问题，推动多元主体协商共治。

“生境”赋能 绘就绿色社区



新泾镇，水脉细密、河道密布，让现代化的城区一下子就透露出江南水乡的气韵。河道经过的居民区里，许多无人问津的“闲置空间”甚至是“荒废角落”变成了本土动植物游戏嬉戏、自由生长的“绿野仙踪”——生境花园。值得一提的是，这些生境花园不仅为社区居民构建了全方位了解和参与生物多样性保护的平台，更成为了“全过程人民民主”的最佳实践地。近年来，新泾镇以“生境花园”为支点，在党建引领下，通过规范化建设、精细化服务、多元化参与等方式，撬动基层社区治理工作全面开花。自生境花园建成以来，淞二居民区党总

赋能“生境+”，激发社区善治活力，提升基层社区治理整体水平。2024年，淞二居民区党总支持续以“生境花园”为支点，在党建引领下，通过规范化建设、精细化服务、多元化参与等方式，撬动基层社区治理工作全面开花。

自生境花园建成以来，淞二居民区党总

焕新蝶变 花议议事

2023年，中泾居民区党总支充分利用新泾苑小区内“卫生死角”，深入践行全过程人民民主，以“蝴蝶”为主题的中泾生境花园在新泾苑落地生根，让社区居民不出家门便能亲近自然、感受自然。2024年，以党建引领为核心，中泾居民区结合微治到家项目，以“花泾合议事”为载体，坚持“问需于民、问计于民、问效于民”的治理初心，通过最真实、最管用的治理举措，以社区居民为治理主体，统筹多方主体力量，持续用力推进广泛参与的“花泾合议事”打造工作做深做实，切实改善小区环境，提升居民生活品质。原先单一的休闲空间升级为一个集休闲、健身、文化、观赏、教育、儿童娱乐以及议事协商功能于一体的多元化场所，成为了居民们休闲娱乐、畅谈心事、交流情感的重要聚点。

为了避免“有空间无内涵”问题，在项目推进初期，中泾居民区党总支活用活全过程人民民主“金钥匙”，邀请小区居民全过程、沉浸式参与，充分让小区居民从“看戏”到“唱主角戏”，从“局外人”转变为“自己人”。“花泾合议事”升级改造过程中，以小切口带动区域化联动，以小空间撬动社区治理新力量，进一步强化了居民区党总支统筹引领力、组织动员力与资源整合力，推动区域共建共治。结合辖区内单位特色，中泾居民区党总支重点突出“家校社”联动，以围墙外“童欣幼儿园”为重点单位，以“花泾合议事”为落地区域，设立科普实践基地，为社区、小区青少年儿童提供可自主选育、可亲自种植、可定期观察、可现场实践的零距离科普实践基地。

多维赋能 激发活力

常馨生境花园位于新泾镇淞二居民区金虹苑西南角，于2021年建成并对外开放。多年来，淞二居民区党总支坚持党建引领为核心，以常馨生境花园为载体，全方位、多维度

的空间维护作业、生物多样性的保育与发展等方面，悉心给予了大量专业且极具建设性的指导建议。周边商铺、企业、共建单位等也参与其中，到花园“打卡”，为花园锄草，浇水，为花园日常维护助力。

和谐友好 共建共享

2024年4月，新泾镇刘四居民区的新森生境花园正式落成并对公众开放。花园的诞生，集合长宁区生态环境局、新泾镇、居委会、社区居民、专业设计师、施工单位等多方力量，大家怀揣着对美好生活的向往和对社区建设的热忱，各展所长、密切配合。这座花园的建成，不仅为居民打造了一处“绿色、和谐、友好”的生态秘境，更成为多元主体参与基层社区治理的典型范例。刘四居民区秉承党建引领理念，以“培育居民自治队伍、开拓社区参与渠道、激活多元力量协同治理”为目标，全面激发社区自治活力，让新森生境花园成为刘四居民区的基层治理“新名片”。

在生境花园打造过程中，刘四居民区党总支、花园打造项目团队充分动员社区居民广泛参与，尤其在前期意见征询、中期花园营



建中，小区居民、志愿者骨干、社区达人、社区亲子家庭等力量，共同开展头脑风暴，贡献“金点子”，携手促进花园建造完成。因此在花园正式对外开放后，这些有意愿、热情高的居民成为了刘四居民区党总支重点挖掘培育的对象。通过居民区党总支、社区党员、楼组长的广泛动员，在去年4月份花园落成之际，由退休居民、楼组长、社区党员等20名成员共同组成的“生境花园志愿者队伍”成立。志愿队伍在居民区党总支指导下，对花园开展日常巡逻与基础运维工作。硬件改造完成后，居民区党总支以需求为导向，创新多元参与形式，运用生境花园“自然、生态”特色，组织开展系列社区活动，激发社区内外各主体的参与热情，提升生境花园的“软”实力。在参与中，居民们彼此更加了解熟悉，由“生人社区”转变为“熟人社区”，大家对这个家门口的生境花园更是好评不断，热心呵护。

“凝聚”合力 共创美好生活



为推进家门口的“关键小事”，破解城市发展中的“民生大事”，新泾镇各基层党组织围绕居民最关心最直接最现实的问题持续发力，积极发挥党建引领下居委会、物业和业委会“三驾马车”的联动效能，深化拓展“社区合伙人”队伍建设，创新社区治理载体，延伸幸福生活边界，巧用治理“妙招”，解好社区治理“方程式”。

建造于20世纪90年代的淞四居民区沁秋小区作为典型的老旧小区，非机动车棚老旧、停车不便、充电难等问题长期以来一直是居民的“心头病”。2024年，淞四居民区党总支充分发挥党建引领作用，在前期走现场、听呼声的基础上，以精品小区改造工作为契机，用好基层善治“金钥匙”解开非机动车治理难题。

老旧小区非机动车棚的改造，涉及居民的日常生活，因此，淞四居民区党总支在前期调研基础上，充分发挥居委会、业委会、物业公司“三驾马车”的作用，面对面听取居民的需求和意见。居民区党总支联合设计方、施工方，结合居民需求，通过协商讨论，不断明确车棚改造重点。通过反复与居民沟通，不断优化升级，最终定制出了让居民满意的改造方案，得到了居民的认可和支持，为车棚改造计划顺利推进奠定了良好的民意基础。

在多元主体协同行动下，2024年10月，淞四居民区沁秋小区完成近一年的改造，实现华丽变身。曾封闭的4个非机动车棚“改头换面”，变为开放式空间，100个充电桩也大幅扩增至320个，让居民



绿园十村，由于停车位匮乏，车辆侵占人行道等现象频发，给居民的生活造成了不便及安全隐患。为从根本上解决停车难题，淞五居民区党总支发挥引领作用，凝聚起居委会、业委会、物业等力量，通过“四百”大走访、组织座谈会等方式收集居民诉求，共同商议解决方案，鼓励居民参与。在持续探索中，尝试采用机动车管理新方式，逐步构建起“共建共治共享”的社区治理格局，有效缓解停车难题，居民的生活质量与安全感显著提升。

淞五居民区党总支积极发挥牵头作用，整合各方资源，迅速成立了由居委会、物业、业委会共同参与的“停车治理项目小组”，在“停车难”的痛点难点问题上，广泛听取民声，解民所忧。在充分调研与细致排摸之后，“停车治理项目小组”召集车主代表等群体，大家以社区公共区域的调研结果为依据，展开深入讨论，共同谋划。经过一番实地考察与反复研讨，最终决定对小区内的公共卫生死角和闲置荒地进行整治改造。在各方的共同努力下，成功新增了39个停车位，有效缓解了小区停车资源紧张的局面。同时，为解决“乱停乱放”“违规占道”等不文明停车现象，居委会、物业、业委会联合居民代表，共同商讨并制定了《小区停车管理规范》，并通过社区公告栏、业主群、上门宣传等多种方式，引导车主树立文明停车意识，自觉做到不占道、不违章停车。此外，对小区道路进行重新划线，明确车辆行驶和停放区域。物业安排专人每日做好车辆停放引导工作，加强对外来流动车辆的管理，及时劝退长期占用停车位的“僵尸车”，最大限度地释放停车空间。

