



扫描二维码
关注“上海社区发布”
官方微信公众号

自 / 家 / 日 / 日 / 这 / 点 / 事

新泾镇党委、政府 联合出版

牵手北京企业拓展京沪合作圈

“领创中心”大楼焕新启用

11月8日，在第八届中国国际进口博览会开展期间，新泾镇重点楼宇——领创中心（原海益商务楼）焕新启幕，成为推动京沪合作、促进区域高质量发展的新平台。11月7日至8日，由新泾镇集体企业鑫达集团联合北京叶氏企业集团主办的“京沪连线·领创未来——北京重点企业赴长宁区考察调研活动”顺利举行，来自北京的十余家重点企业代表齐聚长宁，共谋合作、共话未来。

本次活动以“京沪连线·领创未来”为主题，旨在依托领创中心运营方北京叶氏集团的资源优势，搭建京沪企业常态化、高质量交流互动平台，推动更多北京优质项目落地长宁，更好服务和融入虹桥国际开放枢纽建设。

实地探访

感知“最虹桥”的一流生态

11月7日下午，企业代表团先后来到了长宁区多个具有代表性的营商环境服务点位，实地感受长宁优质的营商环境和配套服务。企业代表调研了晶耀虹桥这一集商务办公、商业配套于一体的综合商务体，深入了解其在产业集聚、空间运营及



企业服务方面的创新实践。

代表团参观了位于上海荟聚D栋8楼的上海市企业“走出去”综合服务平台（长宁）分平台的服务窗口与功能区域，听取了关于企业出海、跨境投资、政策对接等一站式服务的详细介绍，对长宁支持企业国际化发展的举措表示高度认可。

企业代表实地考察了位于淞虹路的虹桥海外人才一站式服务中心，该中心为海外人才提供的出入境、就业、社保等集成服务，充分体

现了长宁在引才、留才方面的软实力与贴心保障。

此次实地走访，让北京企业家们对长宁的营商环境有了更直观的认识。

焕新启航

领创中心点亮合作新地标

11月8日上午，领创中心启用仪式在长宁区天山路310号举行。

鑫达实业集团有限公司总经理

荀忠介绍：“此次领创中心焕新启用不仅提升了楼宇品质与竞争力，更是对集体经济经营模式的一次新赛道拓展。通过突破传统租赁模式，领创中心实现了出租率的大幅提升，为区域楼宇经济发展注入了新动能。”

现场嘉宾们共同参观16楼的公共服务空间——“企业家之家”，内设党群服务站与营商服务站，为企业提供零距离、一站式的全生命周期服务，打造宜商宜业的温馨港湾。

深度对话

共绘“最虹桥”发展同心圆

在随后举行的“京沪连线·领创未来——2025‘最虹桥’北京重点企业座谈会”上，政企双方围绕区域发展与项目合作展开深入交流。

虹桥国际中央商务区管委会商务发展处首先就商务区的战略优势与一流营商环境作了专题推介，长宁区发改委详细介绍了区域经济发展现状与未来规划，区投促办则系统解读了长宁精准的产业扶持政策体系，进一步坚定企业落地信心。

在交流环节，来自北京清枢科

技、麻六记、时代凌宇等企业的代表踊跃发言，介绍了各自企业的核心优势与发展规划，并表达了在沪拓展业务的具体诉求与期待。现场互动热烈，政企双方就共同关心的话题进行探讨。

本次京沪合作已取得实质性进展。据北京叶氏企业集团有限公司党委书记、上海叶氏阁泰商业管理有限公司董事长张知谦介绍，在项目筹备过程中，通过多次交流互动，已成功吸引三至四家北京企业在领创中心正式落地，另有五至六家企业已达成明确的合作共识。领创中心正稳步成为北京企业进军长三角的“首发站”与“桥头堡”。

本次活动作为新泾镇持续提升招商引资服务质效、构建京沪企业互动交流常态化机制的重要举措，标志着区域协同发展进入新阶段。新泾镇相关负责人表示，未来将依托领创中心，通过常态化举办“京沪连线”企业座谈会及营商环境调研活动，持续提升招商引资的靶向性与精准度，推动京沪企业互动机制走深走实，为两地经济合作开启崭新篇章。

副区长赵永尊参加本次座谈会。

扛起主责 加压奋进

新泾镇2025年第三次工作会议召开



作推进、落实、完成情况，总体呈现出齐头并进的良好态势，但也处于爬坡过坎的关键阶段，绝不能有片

刻歇气松劲的倦怠。

在经济工作维度，水准明显提升、产业特色突出，但纵向对照经济

指标要求、横向与兄弟街道相比，应要清醒地认识到，我们在“深入对接虹桥国际中央商务区长宁片区提高承载量和抢抓重要标的能力还有欠缺，招商引资的主观能动性不强，利用独有条件和资源的系统性、时效性、贡献度不足，自身比较优势显示不突出、综合能级不强”这四个方面存在的主要问题，亟待全镇上下共同发力破局。

在民生服务维度，投入不断加码、改善不断升格，但不可否认的是，我们的工作水准与人民群众的更高期盼还有一定差距。具体表现为：以“15分钟美好社区生活圈”为导向的城市空间布局合理性欠缺，破解城区管理“无解之解”的决心和行之有效的方法欠缺，针对动态变化的多元混合居住结构精

准供给欠缺，开展民生服务保障工作的系统观念欠缺。

在平安法治维度，防范化解有力，保持总体稳定，但我们也必须正视工作亮点不明显、经验提炼总结不突出所引发的系列问题：对城市化进程中历史遗留个体性矛盾预防不足，对社区治理中常态化矛盾把控不到位，对混合型住宅中多元化矛盾应对被动，对产城融合下安全风险防范措施不多。

在党的建设维度，总体亮点纷呈、支撑作用显著，但也客观上存在工作整体性、能动性不足，后继乏力的问题，表现在：拔尖的领军典型不完善、各领域党建发展不均衡、工作效能级不持久、工作基础水准不扎实，这些短板不足需要我们一一破题。（下接2版）