



扫描二维码
关注“上海社区发布”
官方微信公众号

XINJINGZHEN
新泾镇

社区晨报

SHANGHAI COMMUNITY NEWS

自 / 家 / 门 / 口 / 这 / 点 / 事

新泾镇

新泾镇党委、政府 联合出版

守初心 聚合力 破难题

新泾镇启动党建引领物业治理“凝 XIN 泾治”六大行动

近日,由区委组织部主办,新泾镇党委、政府承办的“党建引领聚合力 物业治理惠民生”长宁初心讲堂主题活动暨新泾镇党建引领物业治理理论论坛在西郊金融园成功举办。本次论坛活动旨在进一步统一思想认识,筑牢为民服务的初心;进一步凝聚各方智慧,形成社区治理的合力;进一步转变工作作风,提振破题攻坚的士气,推动新泾镇党建引领物业治理工作再上新台阶。

区委组织部副部长、区人才局局长刘于朋,区住房保障和房屋管理局党组书记、局长林子岳,区委社会工作部副部长范佳怡,上海市委党校社会学教研部主任、教授何海兵,上海瑞富律师事务所党支部书记、合伙人李征连受邀出席,新泾镇全体班子成员、各科室中心负责人、居民区党组织书记、物业公司代表等参加。

新泾镇党委书记卞晓清为活动致辞,并对党建引领物业治理工作进行再动员、再部署。卞晓清指出:要把“党建引领”的根基扎得更稳,让治理更有“主心骨”,全镇各级党组织要牢牢扛起党建引领物业治理的主体责任,健全落实“三驾马车”协调运行机制,让更多公道正派、热心为公的党员骨干成为小区治理的重要力量。要把“为民服务”的宗旨落得更实,让群众更有“获得感”,要以 12345 物业类工单减量为抓手,拿出决心、下狠功夫,全力破解一批小区治理中的根节难题。要把“协同联动”的机制建得更全,让治理更有“聚合力”,进一步强化镇—网格—居民区三级联动攻坚机制,



指导物业企业和业委会依法履职、诚信服务,发挥好小区广大党员群众的主体作用,用好专家赋能团、和谐家园服务站等专业力量,大力营造共建共治共享的物业治理健康生态。全镇上下要以更坚定的决心、更务实的作风、更有力的举措,回应群众关切,交出满意答卷,推动党建引领物业治理工作走深走实走细。

初心映照

一线声音里的治理温度

刘三居民区党总支书记胡丽妮分享了党组织抓住业委会换届这一关键环节,发挥把关定向作用,实现从“精准选人”到“凝聚共识”,从“急难愁盼清单”到“群众满意答卷”的工作举措。

新泾镇城运中心(房办)业务

负责人张惟杰则从一名镇机关党员的角度,表达了自己作为业务部门骨干,带头落实岗位职责,切实当好政策业务“指导员”、物业履职“监督员”、矛盾纠纷“协调员”的决心。新凯物业党支部书记董蕾婷带来“红色物业”的创建故事,从投诉工单的快速响应到日常服务里的主动创新,诠释了物业公司“服务为民”的郑重承诺。

南洋新都会业委会主任翁柏年分享了自己作为业委会主任从“旁观者”到“主心骨”、从“单打独斗”到“团队协作”、从“众口难调”到“同心同向”的心路历程,充分展现了一名社区党员的担当作为。

智库赋能

专业力量助力破解治理难点
论坛活动特邀上海市委党校社

会学教研部主任、教授何海兵,上海瑞富律师事务所党支部书记、合伙人李征连,长宁区物业中心物业服务科科长杨建华以及和谐家园建设服务站负责人王春荣,带来了一场深度的思想碰撞。专家们围绕如何通过党建引领凝聚合力,破解物业治理根节难点,提出了一系列具有前瞻性与实操性的建议。

活动中,“新泾镇党建引领物业治理专家赋能团”正式成立,长宁区委社会工作部副部长范佳怡、新泾镇副镇长沈懿为首批专家颁发聘书。同时,由新泾镇党委副书记王岚、上海市委党校教授何海兵、新泾镇零距离工作室负责人张龙云共同发布《新泾镇党建引领基层治理案例汇编》。

聚力奋进

“六大行动”描绘治理新蓝图
为精准破解物业治理中的“顽瘴痼疾”,镇党委、政府对接落实市委、区委部署要求,经过深入调研、多方征求意见,制定了《新泾镇党建引领物业治理“凝 XIN 泾治”六大行动方案》。

活动中,长宁区委组织部副部长、区人才工作局局长刘于朋,长宁区住房保障和房屋管理局党组书记、局长林子岳,新泾镇党委书记卞晓清共同发布《新泾镇党建引领物业治理“凝 XIN 泾治”六大行动》。行动方案涵盖了善治·先锋、齐治·攻坚、精治·抬升、常治·规范、共治·惠民、慧治·赋能六大行动,共 14 项工作任务,为镇域未来的物业

治理工作描绘了一幅目标明确、路径清晰的“施工蓝图”。

为把“凝 XIN 泾治”六大行动落到具体小区、具体问题上,同步推出《新泾镇小区物业治理攻坚任务目标清单》,镇四大网格网格长以及相关职能科室、居民区、物业公司代表现场认领《攻坚任务书》,以“挂图作战、销号管理”机制推动形成问题清单“件件有着落”的闭环管理机制。

新泾镇党委委员、同 XIN 网格长许晶晶在接过任务书时坚定表示,这既是一份沉甸甸的任务书,更是我们向居民群众立下的庄严承诺。同 XIN 网格将继续在党建引领下织密治理网,联动居民区与物业破解小区痛点难题,靶向攻坚热线高频诉求,以治理共同体建设筑牢民生幸福根基。

论坛现场正式成立“新泾镇‘善治管家’红色物业联盟”,同时结合岁末年初重要节点,号召全镇各物业公司开展“岁末暖邻”红色物业惠民月活动,通过实施助老帮扶、反诈宣传、公益理发等便民服务项目,把“暖心事”送到群众家门口。

初心如磐,聚力攻坚。此次论坛既是对新泾镇物业治理工作的总结复盘,更是一次“攻坚冲锋”。接下来,新泾镇将以党建为引领,以“凝 XIN 泾治”六大行动为抓手,努力将物业治理这一民生“难点”转化为提升群众获得感、幸福感、安全感的“支点”,为超大城市基层治理现代化书写生动的“新泾实践”。

新泾镇举行学习宣传贯彻党的二十大精神报告会

近日,新泾镇举行了学习宣传贯彻党的二十大精神专题辅导报告会。

会议邀请了中共上海市委党校原副校长、一级巡视员,上海市习近平新时代中国特色社会主义思想研究中心特聘研究员、上海市学习贯彻党的二十大精神宣讲团成员、学习贯彻党的二十大精神宣讲团成员朱亮高同志作《奋力开创中国式现代化建设新局面——深入学习贯彻党的二十大精神》专题报告。

朱亮高围绕党的二十大精神,从战略引领、价值引领、思想引领、示范引领、党建引领五个方面,系统解读了中国式现代化宏大叙事的历史逻辑、中国式现代化建设目标的人民逻辑、“十五五”规划制定的理论逻辑、持续推进五年规划落地的实践逻辑以及中国式现代化深入迈进的政治逻辑。朱亮高深入浅出的阐释为新泾镇下一步学习贯彻四中全



会精神、推动新泾镇高质量发展提供了清晰指引和行动遵循。

新泾镇党委书记卞晓清主持报告会,他结合镇域发展实际提出了三点要求:一是深度学习细悟强信念,推动全会精神入脑入心、走深走实,全镇各级党组织和广大党员干部要将全会精神与习近平新时代中国特色社会主义思想、习近平总书记考察上海重要讲话精神贯通学习,确保理论学习见实效;二是对标对表谋实策,推动全会部署与镇域发展精准衔接、同频共振,全镇各级党组织要紧扣“绿色新泾、精品小镇、善治社区、乐活家园”定位,聚焦新质生产力培育、生态场景打造等谋划“十五五”发展规划;三是真抓实干见成效,推动全会精神转化为惠民利民、提质增效的

实际成果,全镇上下要持续深化“15分钟社区美好生活圈”建设,践行全过程人民民主,筑牢安全防线,以实绩检验学习成果。

新泾镇将以此次学习为契机,将全会精神转化为干事创业的强大动力,紧紧围绕“绿色新泾、精品小镇、善治社区、乐活家园”发展蓝图,凝心聚力、真抓实干,奋力谱写中国式现代化新泾实践新篇章。

镇党委中心组成员、各科室、中心、综合行政执法队负责人、居民区党总支书记、居委会主任、居民区党总支副书记、虹桥人才公寓党群服务中心负责人、集体企业党政负责人、“两企三新”党组织书记代表、零距离书记工作室负责人、“初心说”讲师团成员和机关干部等约 160 人参加。

实际成果,全镇上下要持续深化“15分钟社区美好生活圈”建设,践行全过程人民民主,筑牢安全防线,以实绩检验学习成果。

新泾镇将以此次学习为契机,将全会精神转化为干事创业的强大动力,紧紧围绕“绿色新泾、精品小镇、善治社区、乐活家园”发展蓝图,凝心聚力、真抓实干,奋力谱写中国式现代化新泾实践新篇章。

镇党委中心组成员、各科室、中心、综合行政执法队负责人、居民区党总支书记、居委会主任、居民区党总支副书记、虹桥人才公寓党群服务中心负责人、集体企业党政负责人、“两企三新”党组织书记代表、零距离书记工作室负责人、“初心说”讲师团成员和机关干部等约 160 人参加。