先锋先行显担当 方寸社区见幸福

新泾镇以党员先锋行动赋能基层精细化治理

□记者 陈瑜琪 整理报道

基层是社会治理的“最后一公里”，基层治理更是关乎群众幸福感、安全感的民生考题。今年以来，新泾镇坚持以党建为引领，深耕基层治理沃土，全面推行党员先学、先知、先议、先诺、先行的“五先”行动，将党组织战斗堡垒作用与党员先锋模范作用融入社区环境整治、基础设施改造、人居品质提升等各项工作之中，在全镇构建起“支部引领、党员带头、群众参与、多方联动”的共治格局，以实打实的行动、看得见的变化、摸得着的幸福，书写出党建引领基层治理的生动答卷，持续擦亮宜居和谐的社区幸福底色，让社区成为触手可及的“诗与远方”。

顽疾清零焕新颜 解锁社区洁净新模样



小区环境是居民幸福生活的直观体现，非机动车棚杂乱、楼道堆物、卫生死角积存垃圾等问题，既是长期困扰居民的“老大难”，也是基层治理必须啃下的硬骨头。针对辖区内环境脏乱、安全隐患突出等问题，虹九居民区党总支积极响应新泾镇党委关于党员“五先”行动的号召，将组织生活搬到社区治理一线，党员们化身搬运工、劝导员、保洁员、园艺师，用一场场“实打实”的整治行动，回应居民最关切的“急难愁盼”。



非机动车棚是社区重要的公共配套空间，虹九居民区的车棚曾长期陷入管理失序的困境。长期以来，各类废旧非机动车随意停放挤占正常车位，闲置杂物肆意堆积，私拉乱接电线充电现象屡禁不止，不仅造成车棚内部“脏乱差”，更滋生了火灾等重大安全隐患，成为居民反响强烈的治理痛点。为彻底扭转这一局面，居民区党总支将非机动车棚专项整治列为党员“五先”攻坚重点项目，组织党员分组包干、责任到人，全面开展清理整治工作。整治现场，党员们主动冲锋在前，耐心劝导居民清理长期堆放的杂物、报废车辆，徒手搬运大件废弃物，逐一拆除违规私拉的电线，规范非机动车停放区域与充电点位。经过多轮集中攻坚，原本拥挤杂乱、隐患重重的车棚实现完美“蝶变”，车位划分整齐有序，充电设施规范安全，居民停车、用车更加便利安心，悬在大家心头的安全隐患被彻底清除。

楼道不仅是回家的“最后一步”，更是关乎公共安全的“生命通道”。面对楼道堆物和恼人的“牛皮癣”小广告，党员、物业工作人员、楼组长组成了“联合突击队”。搬纸箱、移花盆、铲广告……汗水浸湿了衣背，却换来了通道的畅通。党员们的躬身力行就是最好的动员令，不少居民深受感染，主动加入清理行列。

在做好环境清整的基础上，党员们持续延伸服务触角，着力美化社区生态环境。党员们化身“园丁”，走进社区边角空地、公共花坛，挥锹铲土、扶苗栽种、浇水养护，为社区增添片片新绿。为保障绿化成果长效保持，党员们主动认领绿化“责任田”，建立常态化养护机制，定期开展绿植修剪、浇灌、除草工作。昔日闲置荒芜的空地变成绿意盎然的小花园，推窗见绿、出门入园成为社区常态。

一人带动一户，一户带动一楼。在社区党员的示范下，“社区是我家，清洁靠大家”成了居民们的共识。从“单打独斗”到“多方联动”，从“问题清单”到“满意答卷”，源于虹九居民区党总支将组织生活搬进治理一线，不仅定期“会诊”难题，还通过党建平台，把辖区企业、执法部门的资源“链”了起来。这种“支部引领、党员带头、群众参与、多方联动”的模式，累计发动党员100余人次，真正把“独角戏”变成了“大合唱”。

水池大变身 在家门口解锁休闲新景观



老旧小区的品质提升，大的工程建设必不可少，而一处处细微之处的优化，更让居住环境愈发舒心惬意。此前，新泾镇虹康花苑一期小区中轴大道及核心喷水池区域，一直是居民反映集中的环境短板。该喷水池因常年使用老化，出现管道破损、瓷砖脱落、积水堆积等问题，不仅丧失原有景观功能，夏季还容易孳生蚊虫、产生异味，闲置破败的环境俨然成为小区治理的“痛点短板”，也让居民的居住体验大打折扣。

为回应居民对美好生活的向往，新泾镇以党员“五先”行动为抓手，推动虹康居民区党总支、业委会、物业“三驾马车”协同发力，启动喷水池及中轴大道景观微改造工程，让闲置“闹心池”变身居民喜爱的“幸福景”。

虹康居民区党总支坚持党建引领、民意导向，全程主导推进改造工作。改造前期，党总支组织党员骨干深入各个楼栋，逐户走访倾听居民心声，全面收集大家对喷水池改造、中轴大道环境提升的意见建议。

为确保改造方案贴合民心、符合小区实际，党总支多次组织现场协调会，邀请业委会、物业、居民代表齐聚现场，面对面研讨改造难点、共商改造方向。经过多轮民主协商，结合小区现状与居民休闲需求，最终确定变废为宝、绿化提质、长效运维的改造思路，为项目顺利推进筑牢坚实的群众基础。在项目推进过程中，党员们主动发挥先锋作用，带头支持改造施工，积极调解施工过程中产生的邻里小摩擦、小矛盾，当好政策宣传员、矛盾调解员、质量监督员，保障施工有序开展。

业委会作为居民自治的核心力量，全程牵头本次景观改造的方案论证、民意征询与过程监督。施工阶段，业委会持续跟进现场进度，从严把关苗木采购、土壤改良、绿植布局、场地规整等关键环节，严格监督公共资金使用情况，确保改造工程质量过硬、资金使用规范，切实践行共建共治共享的社区自治理念。

物业公司也转变以往被动运维的工作模式，主动靠前、精准发力，全力保障改造项目落地见效。施工期间，物业工程部工作人员加班加点，完成废弃水池废墟清理、老旧管线规整、场地平整等基础工作；绿化团队结合小区整体风貌，科学搭配绿植种类，精心打造层次分明、四季常青的立体绿化景观，彻底改变了中轴区域老旧破败的面貌。

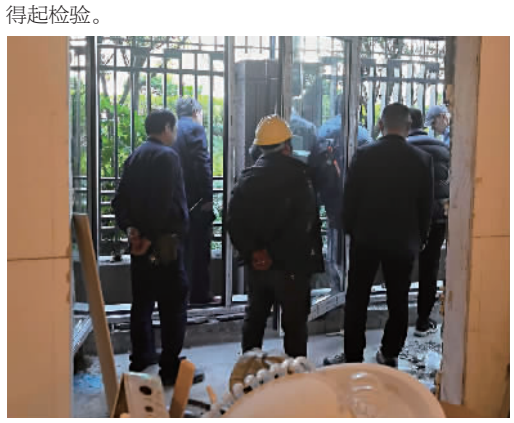
如今的虹康花苑一期焕然一新，中轴大道路面整洁通畅，两侧绿植繁茂、景致怡人；昔日无人问津的废弃喷水池，已然转变为繁花似锦、绿意盎然的精致花坛，成为居民饭后散步、休闲聊天、拍照打卡的网红小景观。小区整体居住品质、宜居指数实现大幅提升。此次景观微改造，是党建引领下社区“三驾马车”协同治理的成功实践，居民区党总支统筹引领、业委会监督自治、物业落地服务，三方同心同向、握指成拳，高效破解老旧小区环境治理难题，为全镇老旧小区微改造工作提供了优秀范本。

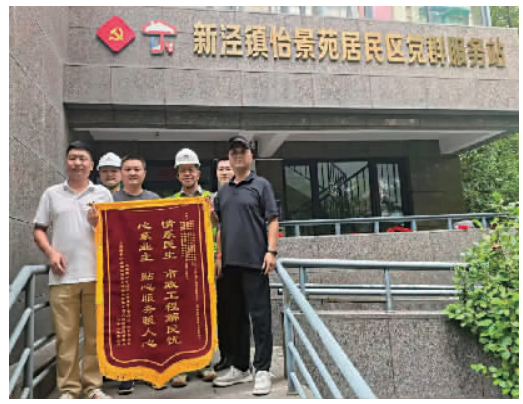
管网检修解烦忧 地下工程盛满民生温度

日前，新泾镇天山怡景苑小区雨污混接改造工程圆满竣工。此次施工现场温情满满、双向致谢，四面锦旗熠熠生辉，成为项目最亮眼的注脚。一场深埋地下的民生改造工程，背后是党建引领基层治理的生动实践，是居民区、业委会、物业、施工方四方联动、同心共建的暖心答卷，更是新泾镇深化党员五先行动、党员先锋亮岗践诺、聚力办好民生实事的鲜活缩影。

雨污混接改造是完善小区基础设施、优化人居环境、保障居民生活品质的关键民生工程，施工标准高、细节要求严、群众关注度高。为切实把民生工程建成民心工程，怡景苑居民区党总支坚持党建引领基层精细化治理，依托“四百”大走访深耕社区资源、挖掘治理动能，精准摸排吸纳两名工程领域退休党员能人——原区房地局退休干部沈根祥、原中建三局华东公司退休干部、居民区党总支委员兼第一党支部书记李子宰。

居民区党总支紧扣党员“五先”行动要求，积极搭建党员先锋履职平台，向两位老党员宣讲雨污分流改造的重要性，诚邀老党员发挥余热、主动担当，为小区改造工程全程“保驾护航”。两名老党员闻令而动、主动请缨，率先亮身份、践初心、担使命，化身政策“宣传员”、工程“监督员”、民意“调解员”。施工期间，他们坚持每日巡查，紧盯每一道施工工序，逐项核对建设标准，一旦发现不规范操作，当即督促现场整改，确保工程质量经得起检验。





此次雨污混接改造工程实现了社区、业委会、物业与施工单位中铁四局的良性双向共建，在保障工程高效推进的同时，涌现出诸多便民暖心实事。施工队进场后，小区业委会主动腾出小区闲置公共空间，为施工队提供办公、休憩场地，配齐基础使用条件，解决施工队伍的后勤后顾之忧，为工程稳步推进提供坚实场地保障。社区的贴心支持，换来施工方的暖心回馈。在圆满完成雨污改造既定任务外，施工队主动加码便民服务，利用施工间隙为小区修缮公共设施、排查整改民生隐患。

小区业委会、物业联合向中铁四局赠予锦旗，上书“情系民生 市政工程解民忧，心系业主 贴心服务暖人心”，以此表彰施工团队精益求精的施工质量、攻坚克难的实干作风和主动惠民的暖心服务。出乎很多人意料的是，中铁四局则分别向怡景苑居民区党总支、小区业委会、小区物业赠予锦旗，感谢各方以党建为引领，主动联动协调、用心破解施工难题、全力保障民生工程落地的责任与担当。项目经理坦言，从业多年参与众多项目，本次双向共建、彼此成就的施工氛围，让他们格外动容。

看不见的地下管网，藏着看得见的民生温度。新泾镇天山怡景苑小区的雨污混接改造，补齐了小区基础设施短板，更通过党建引领，凝聚起社区、业委会、物业、施工企业的共治力量，实现了从“单项施工”到“双向共建”的转变。