从“被需要”到“此心安”

虹桥人才公寓以党建托起人才安居梦



近日，虹桥人才公寓“不燃怎 Young”羽毛球挑战赛精彩开赛，近百名青年选手同台竞技、以球会友。从赛制策划、AI 智能分组，到现场执裁、医疗保障，整场活动由社区青年自主统筹、全员参与，园区企业白领与公寓住户跨界组队，邻里温情与青春活力扑面而来。这场热闹的文体活动，并非单纯的休闲娱乐，而是虹桥人才公寓深化共建共治、激活青年自治力量的小小缩影。

作为上海中心城区规模最大的人才社区，这里集聚了上万名青年人才，人员结构多元、服务诉求繁杂，对社区治理提出了全新挑战。为此，新泾镇党委探索构建全网络、全周期、全领域“三全”党建模式，以党建为统领织密治理体系、做优暖心服务、深化全域联动，让青春社区既有热闹烟火气，更有治理硬实力，在产城融合的实践中，走出一条新型居住社区共建共治共享的新路径。

织密一张红网 延伸组织触角



“基层党建的价值在于被需要，当住户遇到难题第一时间想到党组织，这份信任是我们工作的最大动力。”虹桥人才公寓党群中心负责人顾颖婧的这句话，道出了党支部履职为民的初心。为打破新型社区“组织基础薄弱、邻里连接不足”的困境，在区委组织部的指导下，党支部首先从组织架构破题，全域构建起一张“横向到边、纵向到底”的红色治理网络，让党建力量直达楼栋、直达住户。

党支部搭建一体统筹的班子架构，由镇党委副书记担任支部书记，运营方负责人任副书记，同步吸纳物业、社区民警、城管、属地居委等多方力量交叉任职，形成“大事共议、要事共商、实事共办”的联动机制。5 名骨干年轻党员驻点担任专职党群工作者，让党务服务与居住服务无缝衔接。针对公寓内 30 余家商铺分散、日常监管难度大的痛点，党支部联合市场监管部门兼职委员搭建专属联动微信群，常态化开展“党员巡店”行动，兼顾政策宣讲与诉求收集，2024 年以来已协调解决商铺门头规范、夜间公共照明优化等民生经营难题 12 件，顺利推动沿街商户从社区治理旁观者，转变为共建参与者。

在此基础上，党支部创新落地“1+3+X”微网格治理模式，全域划分 5 个治理微网格，配齐党员网格长、专职工作人员与志愿骨干队伍，推动 359 名“两企三新”在职党员、住户党员全部编组入格，扎根网格一线当好民情前哨。西区第三微网格党员工程师小李，在日常生活发现部分住户对于小家电的维修诉求无门，他第一时间通过网格上报。支部快速响应，联动多方资源，仅用一周时间完成公寓维修小站的组建，成为社区里的“金字招牌”。

青年人才作息分散、理论学习难以集中，也是新型社区党建的一大难点。对此党支部创新青年思政教育形式，打造线上线下双向学习阵地，贴合青年喜好开展理论浸润。线上依托社区云平台推出“逐梦虹桥 口袋党课”，创新邮票党课、红色 City Walk 等年轻化学习载体，50 余期轻量化学习内容让理论宣讲告别生硬灌输，累计服务党员超 1000 人次；线下立足社区实际开展治理金点子征集、红色志愿服务等实践活动，鼓励青年党员学以致用。

做优全程服务 凝聚人才温情

筑牢组织根基之后，如何贴合青年外来人才的内心需求，破解异乡独居的孤独感与疏离感，成为党建工作下一步核心发力点。相比于成熟老旧社区，人才公寓青年居多，大多远离家乡独自打拼，更需要精细化、有温度、全链条的贴身服务。

“人才公寓里的青年大多是外来者，面对陌生环境难免有漂泊感，我们要做的就是让他们找得到组织、遇得到帮扶、融得进圈子。”新泾镇相关科室负责人表示，支部立足人才从入住到扎根的完整生命周期，搭建一站式闭环服务体系，把暖心服务贯穿人才安居全过程。

支部联动新长宁集团升级打造复合型党群服务阵地，划分办事服务、会客交流、文体休闲多元功能区域，打造家门口的红色会客厅。同时聚焦青年社交、兴趣休闲刚需，孵化羽毛球、瑜伽、读书分享、创业交流、宠物友好等 14 支特色社群，搭建同龄人交流平台。针对社区养宠人群集中、文明养宠沟通渠道不足、流浪宠物救助信息闭塞等问题，支部联动辖区宠物店落地 “美好行动·宠物友好驿站”，常态化开展义诊科普、领养帮扶活动，目前已成功帮助 12 只流浪宠物找到领养家庭，补齐社区养宠治理服务短板。

围绕入住前、入住时、入住后三大关键节点，支部依托数字化平台与线下走访相结合的方式，构建全周期服务闭环。入住前依托“四网合一”大数据平台建立人才画像，前置匹配安居政策与便民服务；入住时落实五大



暖心举措，以专属入住仪式、便民礼包、一对一对接帮助新人快速适应社区；入住后创新适配青年作息，推行“e 人面对面 +i 人线对线”“日间集中走访 + 夜间延时访”潮汐式走访模式，累计完成线上走访 5722 人、实地走访 2547 人，闭环办结绝大多数居民高频诉求。

刚刚归国创业的青年小张，对全周期服务深有感触。初来上海入住公寓时，他不熟悉本地创业扶持政策，缺乏行业对接资源，创业初期压力巨大。网格员走访摸排需求后，支部第一时间匹配专属创业导师，依托最虹桥党建联盟链接行业资源开展政策一对一解读，全程协助其办理留学人才创业补贴。贴心的帮扶让异乡创业者快速安心扎根，如今小张创业项目稳步运营，也主动化身社区志愿者，反哺社区。

深化全域治理 赋能产城发展



组织有覆盖、服务有温度，最终要落脚到社区治理提质、产城融合赋能上。立足虹桥商务区产业高地区位优势，新泾镇没有将社区党建局限于居住服务，而是以党建为纽带，打通社区治理、民生服务、产业发展壁垒，推动居住社区与片区产业双向联动。

“党建不是孤立的工作，而是串联人才链、治理链、服务链的核心纽带，最终要让青年把组织的归属感转化为城市归属感。”新泾镇相关科室负责人坦言，支部着力弥合党建、基层治理、民生服务与产业发展之间的割裂壁垒，以全域融合治理，让人才公寓不止于安居港湾，更成为助力青年成长、服务片区产业发展的前沿阵地。

依托前期搭建的微网格体系，支部持续优化社区治理闭环，落地“发现—上报—处置—反馈—公开”标准化流程，实现小事网格就地化解、难事支部集中会商、大事专班联动攻坚。针对住户集中反映公共出行难的痛点，支部先后牵头召开多方议事听证会，联动城管、交管、建设单位现场办公，先后完成优化地面道路标示线，协调开通 855 路区域公交，升级公寓班车停靠点位等实事项目，精准打通居民出行“最后一公里”，民生诉求办结满意度达 100%。

同时，支部立足社区多元人群差异化特点，实施分众化精准治理：面向高层次人才搭建科创交流平台，助力本土人才引育留用；面向新就业群体组建专属党小组，引导外卖骑手、快递员化身社区流动啄木鸟，参与日常隐患巡查；面向沿街小微商户开展党员亮牌、诚信经营行动；广泛吸纳青年骨干组建社区合伙人队伍，激活基层自治内生动力。

紧扣虹桥片区产城融合发展大局，支部深度依托最虹桥党建联建平台，打造逐梦虹桥青年特色服务品牌。精准对接青年求职、技能提升、健康保障刚需，常态化开展专场招聘会、市民夜校技能课堂、社区健康直通车等服务，切实将产业资源转化为人才安居乐业配套。放眼长远，社区正积极谋划创业型人才社区试点，探索打造楼上居住、楼下办公的一站式创业空间，进一步打通安居到乐业的完整通道。

一张红色网格筑牢治理根基，一套全周期服务温暖人才心房，一场全域共治赋能产城融合。从初来上海的异乡陌生人，到主动参与共建的社区家里人；从单一居住型公寓，到宜居、宜业、宜创的复合型青年社区，新泾镇以“三全”党建模式，破解大型新型人才社区治理痛点。立足中国共产党成立 105 周年的时间节点，新泾镇党委将持续深耕新型居住社区党建创新，持续放大党建聚才、服务留才、共治兴才效能，让虹桥人才公寓持续成为近悦远来的人才港湾，为虹桥国际开放枢纽高质量发展持续注入红色动能。

虹桥人才公寓东区房源可以申请入住啦！

6月 12 日起，虹桥人才公寓东区房源开放供应，有租房需求的青年可通过“随申办市民云”App 的“我要租房”板块进行申请，实现快速选房、便捷入住。

虹桥人才公寓位于虹桥国际开放枢纽核心片区，是上海中心城区规模最大的保障性租赁住房项目，分为东、西、南三大地块，总计超 5400 套优质房源。2024 年，西南区 3598 套房源开放供应，出租率现已超过 93%，本次东区申请通道即将开启，标志着虹桥人才公寓三大地块全域布局供应。

据了解，虹桥人才公寓东区共 8 栋地上 11 层住宅建筑，提供 1800 套精装房源，本次将陆续分批开放，包含舒适一室、雅致两室等三种主推户型。其中，一室户为主力户型，单套建筑面积约 30 至 37 平方米，布局精巧且温馨简约，该户型数量约占总房源数的 65%；两室户为两种不同布局，一种是两室一厅一厨一卫（独立式厨房），另一种是一室一书房一厨一卫（开放式厨房），两种布局单套建筑面积均约 69 至 76 平方米，可满足青年住户的多样居住需求。

有意向者可前往虹桥人才公寓接待中心进行线下咨询和实地看房，接待时间为每天 9:00 至 21:00。此外，也可拨打咨询电话或扫描二维码预约看房。目前，虹桥人才公寓西南区也有少量房源可供申请。

虹桥人才公寓（东区）

项目地址：上海市长宁区广虹路 58 弄项目供应范围：全市项目开放供应时间：6 月 12 日起

申请条件：申请本市保障性租赁住房的单身申请人或申请家庭应当同时符合以下条件：1. 主申请人在本市合法就业；2. 主申请人的配偶、未成年子女应当作为共同申请人一同申请（未婚成年子女可自愿选择是否共同申请），申请家庭在本市一定区域范围内人均住房建筑面积低于 15 平方米；3.出租单位在上述基本准入条件基础上，设置的经项目所在区房屋管理部门备案的其他准入条件。

申请方式：1.打开“随申办市民云”App 或微信小程序，在首页搜索框输入“我要租房”，进入专题服务区；2. 选择 “保障性租赁住房服务”；3.点击“我要找房”，选择“虹桥人才公寓（东区）”，即可查找对应的房源信息；4.确认房源信息后，可选择 “预约看房” 或 “立即办理”，填写和上传相应的个人信息材料即可。

咨询电话：021-62397878