XINJINGZHEN
新泾镇社区晨报
SHANGHAI COMMUNITY NEWS
自/家/门/口/这/点/事
新闻晨报
新泾镇党委、政府 联合出版

2026年7月22日
本期8版 总第174期
下期出版:8月26日

扫描二维码
关注“上海社区发布”
官方微信公众号

聚力共治解民忧 精细治理暖万家

市建设交通工作党委书记陈华文到新泾镇调研住宅小区物业治理工作

6月27日上午，市建设交通工作党委书记陈华文带队到新泾镇天申小区、虹园一村、绿园十二村、协和家园等小区一线调研党建引领物业治理工作。

调研组一行重点聚焦小区物业服务质价相符、业委会人选储备及规范化运作、居住安全、“三驾马车”协调运作等方面，对精品小区改造情况、非机动车棚、垃圾厢房等进行了实地查看，与居民区书记、业委会主任、物业经理等基层治理一线人员进行了亲切交流，深度剖析治理难题本质，共商解决之策，增强了基层攻坚的信心和决心。

陈华文对新泾镇落实“一会三联”机制特色做法，积极探索住宅小区物业服务分级评价机制等推动物业治理底部抬升的举措，表示了肯定，并对攻坚过程中需重点把握的内容作了强调。

一是强化党建引领，锚定攻坚目标抓实底部抬升。要坚持以党建引领物业治理工作，立足各小区治理实情、靶向梳理突出短板与薄弱环节，动态完善“一小区一方案”。细化阶段性攻坚任务、明确时间节点、压实工作责任，兼顾当下问题整改清零与长效治理提质巩固，精准补齐物业治理短板弱项，系统性推动小区整体治理水平稳步提升、全域提质。

二是强化共治意识，以议事规则规范小区自治议事体系。要依托党建引领物业治理联席会议平台，细化小区公共议事准入、讨论、表决、公示等各项细则，约束各方行为，化解小区议事分歧，推动居民养成遇事找规则、办事守制度的良好习惯，提升小区共建共治水平。

三是强化业委会规范运作，以标准建设抓实自治组织运行。要严格落实业委会规范化运作，规范日常议事、履职办事、居民区接待全流程工作。健全业委会候补委员轮岗补位机制，优化队伍梯队建设，避免出现履职缺位、履职不规范等问题，全面提升小区自治组织规范化水平。

情系老党员 关怀暖人心

区领导到新泾镇走访慰问党员



“七一”前夕，长宁区委常委、常务副区长、区政府党组副书记白雪茹到新泾镇开展走访慰问活动，向老党员、生活困难党员送去党组织的关怀与问候。新泾镇党委书记卞晓清陪同走访。

白雪茹来到绿十二居民区，与老党员促膝长谈，认真倾听他深耕基层宣讲十余年的初心故事，仔细询问其日常起居、身体状况及生活需求，叮嘱随行镇、居民区工作人员持续落实党内关怀政策，常态化上门走访慰问，全力做好服务保障，用心用情关爱奉献基层的老党员。

随后，白雪茹前往刘三居民区走访困难党员，详细询问病情治疗进展与家庭生活情况，鼓励他保持乐观心态积极治疗，同时要求社区细化帮扶举措，切实为党员减轻生活压力。

下一步，新泾镇将持续健全常态化走访关爱机制，精准落地各类帮扶惠民举措，把党组织温暖送到党员群众身边、落到民生实处。

笃行实干焕新貌 初心如磐向未来

新泾镇以初心实干作答“何以爱新泾”



6月27日，新泾镇在延安中学大礼堂隆重举行“笃行实干焕新貌 初心如磐向未来”——新泾镇“七一”主题党日活动。

长宁区委常委、组织部部长徐乃毅，区人才工作局副局长、区委党建办副主任韦渊韬，区委社会工作部副部长范佳怡应邀出席。本次活动还特别邀请曾在新泾工作、长期心系新泾镇发展的部分老领导莅临现场。

镇党委书记卞晓清在致辞中，向区域化党建单位、老党员及全镇党员致以崇高敬意与节日问候。五年来，新泾镇城市面貌、治理效能、群众获得感持续提升。立足“十五五”开局、基层党组织换届履新关键之年，要紧扣长宁“四个转变”要求，接续发扬“六敢”精神，并提出四点共勉：一是讲政治、铸忠诚，以“功成必定有我”的担当接续奋斗；二是顾大局、勇破局，主动融入虹桥枢纽战略跑出高质量发展加速度；三是践宗旨、守初心，推动民生服务向品质“优不优”提升，打造生态宜居幸福范式；四是勇担当、善作为，以新一届班子“开门一件事”为抓手，以高质量党建引领高质量发展。

岁月映初心，薪火永相传。今年，全镇共有230名老党员迎来50年党龄。活动现场，徐乃毅、卞晓清为10位老党员代表佩戴“光荣在党50年”纪念章。

会议宣读了2026年新泾镇“两优一先”表彰决定，并号召大家以受到表彰的优秀共产党员、优秀党务工作者和先进基层党组织为榜样，不忘初心，奋发有为，营造全镇学先进、争先进的浓厚氛围。

活动同时致敬零距离书记工作室成立10周年，向负责人张龙云送上鲜花，感谢其带领团队十年如一日扎根基层、接力育人、无私奉献，培育了一大批社区治理人才的坚守与奉献。

烟火答卷，回应家园热爱

“何以爱新泾？”活动现场给出了答案。党员宣传教育片《何以爱新泾》以生活和工作在新泾镇的党员、群众为第一视角，聚焦生境栖居共生、产业提质升级、街巷烟火日常、邻里温情和睦，一个个瞬间、一帧帧实景、一句句心声，全景式展现了新泾人独属的“小美满”与“小确幸”，让在场全体党员见证了小镇日新月异的发展变迁，读懂扎根新泾、热爱新泾的初心本源。党员宣传教育片不仅全面回顾新泾镇党建引领基层治理的实干征程，更立足东虹桥发展格局、锚定长宁“四力四城”建设目标、面向“十五五”吹响了赓续初心、再启新程的奋进动员令。



实干争先，守护民生幸福

基层治理难在哪里？破题关键何在？一场沉浸式情景党课《合力焕新颜》作出了注解。党课以新泾镇基层治理真实案例为蓝本，聚焦小区物业治理中，群众反映的烦心事、揪心事，生动展现了居民区党组织发挥核心引领作用，带动党员骨干、居民群众、物业企业主动参与多元共治的生动实践，直观感受党建引领下基层矛盾就地化解、老旧小区旧貌换新颜的治理实效。

▶▶下转3版

上海报业集团主管主办
国内统一连续出版物号:CN31-0114
报社地址:上海市徐汇区龙华路1887号3楼 广告热线:61155907 发行热线:61155916 新闻热线:61155936
印刷单位:上海界龙中报印务有限公司(上海市杨高中路2112号) 无锡日报社印刷厂(无锡市机场路100号)
免费赠阅