服务“扎根社区” 幸福“出门可及”

新泾镇召开 2026 年党建引领物业治理半年度工作推进会

新泾镇召开 2026 年党建引领物业治理半年度工作推进会，全面回顾上半年党建引领物业治理工作成效，系统梳理存在的问题和不足，对下半年重点任务进行再部署、再动员，持续推动物业治理提质增效，不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。会议由新泾镇党委副书记、镇长蒋丽萍主持。



副区长马士威、区房管局副局长方玲姬、区物业治理专班同志出席会议；镇领导班子成员、机关科室中心负责人、联络员组长、房办管理员、33 个居民区党总支书记及虹桥人才公寓党群服务中心负责人、相关物业公司负责人代表参加会议。

会议通报了新泾镇上半年党建引领物业治理工单情况和党建引领物业治理重点任务完成情况。新泾镇城运中心、怡景苑居民区党总支、虹园一村小区业委会三家单位立足提升物业治理质效进行了交流发言。

新泾镇党委书记卞晓清对新泾镇下半年进一步做好党建引领物业治理工作进行了三方面部署：一是咬定目标、守土有责，在落实全年工单减量任务上拼状态、拼担当；二是攻坚克难、补短强弱，在推动物业治理底部抬升上拼韧劲、拼实效；三是开拓思路、敢闯敢试，在党建引领物业治理常态长效上拼机制、拼协同。

马士威对新泾镇上半年在党建引领物业治理工作中主动作为、狠抓落实、取得显著成效表示肯定，并对下半年工作提出三点要求：一是要深化党建引领，切实把基层党建优势转化为小区治理效能。长宁区是“凝聚力工程”的发源地，在党建引领基层治理方面有着丰富的实践探索和深厚的经验积淀。做好新时代小区物业治理工作，仍要坚持用好党建引领这一重要法宝，有效发挥党组织作用，切实把党的政治优势、组织优势、群众工作优势转化为实实在在的治理效能、服务成效。二是要坚持目标导向，全力以赴打好党建引领物业治理攻坚战。下半年物业治理工作仍要紧紧锚定攻坚目标，坚持问题导向、靶向攻坚、精准施策，提高办理质效水平，全力打赢物业治理提质增效攻坚战。三是要强化源头治理，大胆创新实践破解物业治理困境的有效机制。物业治理治标更要治本。要强化系统思维、联动思维，在实际工作中大胆实践，建立健全前置防控、良性运转、多元共治的长效机制，从根本上破解物业治理深层次困境。

下一步，新泾镇将以更加饱满的精神状态、更加务实的工作作风、更加有力的工作举措，全力推动党建引领物业治理各项工作再上新台阶，为建设“绿色新泾、精品小镇、善治社区、乐活家园”作出新的更大贡献。

坚定信心 加压提速 奋力冲刺

新泾镇召开 2026 年半年度工作会议

近日，新泾镇召开 2026 年半年度工作会议。会议传达十二届市委九次全会、十一届区委十二次全会、区十七届人大九次会议精神，全面总结上半年工作完成情况，部署下半年重点工作。会议强调，要深入学习贯彻习近平总书记考察上海重要讲话精神和对上海工作重要指示要求，以服务国家重大战略和引领高质量发展为主线，铆足敢打敢拼敢争先的“小老虎”精神，坚定信心、加压提速，奋力冲刺全年目标任务。



镇党委书记卞晓清指出，站在“十五五”开局节点，全镇上下要继续发扬敢打敢拼敢争先的 “小老虎”精神，统筹抓好换届政治任务与镇党委政府重点工作，并就如何进一步提振干部队伍精神面貌提出六点要求。

一是体现在强化政治引领，坚决贯彻落实上级工作部署上，要对标区委 “十五五” 规划提出的“3+3”重点产业布局协同发力，要抢抓人工智能发展赛道，持续深化“四百” 大走访，优化金融配套服务，提升东虹桥片区发展能级，做强“镇园一体”融合发展，以党建引领物业治理为抓手，推动实现超大型社区基层治理高水平发展。二是体现在加强自身建设，争先奋进推动工作跃上新高度上，要主动学习掌握新形势、新要求、新理念，围绕群众需求不断迭代 “15 分钟社区生活圈”，坚持问题导向，着力解决群众诉求背后的深层次矛盾，立足长远谋划未来五年亮点特色工作，强化对标先进、融会贯通的行动自觉。三是体现在精准查找不足，主动跨前补短板、缩差距上，要正视工作差距，从主观层面深挖问题根源，精准定位短板弱项，明确提升路径，推动工作螺旋式上升。要善于借势借力、顺势而为，用好专项整治、政策窗口期等契机，推动薄弱环节、顽症祖节高效解决。四是体现在提高站位抓细节，务实笃行求实效上，要树立全局思维，坚持精耕细作，用心打磨工作流程，做好闭环管理，以扎实的工作基础积极应对各类突发情况。五是体现在严守“三规”底线，把握守规矩与善突破的关系上，要牢牢守住“规范、规矩、规则”的刚性底线，既要明晰履职边界、心存敬畏，又要提升创新能力、稳中求进，破除因循守旧、盲目冒进的思想观念。六是体现在树立和践行正确政绩观，涵养功成不必在我、功成必定有我的境界上，面对跨周期、打基础、利长远的铺垫性工作，要甘当绿叶，不计较一时得失，切实保障各项工作推进衔接不断、不乱、不散。

镇党委副书记、镇长蒋丽萍指出下半年工作要对标清单、抓短板攻坚，聚焦重点、抓聚力突破，精细推进、抓常态提质的要求，确保全年目标圆满实现。一是要全力做好稳增长和招商引资工作。聚焦经济运行分析，以目标引领攻坚，在稳存量、扩增量、提质量、优服务上下功夫，抓实稳商留商，筑牢存量底盘。二是要凝心聚力推动党建引领物业治理，持续做好物业治理工单降量和重点小区底部抬升工作。三是要巩固 12345 市民热线工作质效，用好“四百”大走访，做到源头减量。四是要抓细抓实“大平安”工作，做好电动自行车安全防范、消防安全常态化隐患排查和综治中心实战化运行工作。五是要紧盯执行进度目标和支出计划管理，从细做好 2026 年预算执行，按照过紧日子的要求，从严做好 2027 年预算编制。

会上，镇党委委员、副镇长周雪莲，副镇长沈懿、徐盛、张君燕，镇人大副主席黄源健部署分管领域工作。

镇党政班子成员、镇机关各科室（中心、队所）负责同志及挂职干部，经济联合社、上海鑫达实业（集团）有限公司及其投资、控股企业党政负责人，居民区党总支书记、干事长及虹桥人才公寓党群服务中心负责人、选调生、新泾派出所、临空派出所、新泾市场监管所、临空市场监管所、临空综合行政执法队、临空城运中心、新泾社区卫生服务中心负责人参加会议。

致敬一线坚守者

新泾镇开展高温专项慰问活动







前期辖区持续高温酷暑，烈日炙烤大街小巷，环卫、工地、河道养护等岗位的一线劳动者不惧热浪、坚守岗位，全力保障城市平稳有序运转。为落实高温劳动保护，把工会暖心关怀送到职工身边，新泾镇党政领导奔赴一线开展高温慰问，为酷暑之下坚守岗位的劳动者送上清凉物资。

镇党委书记卞晓清来到西联环卫公司、新泾北苑雨污分流改造工地，向顶着烈日作业的环卫工人、施工人员送上防暑物资，叮嘱大家避开正午高温时段作业，做好防晒补水，干活之余一定兼顾身体健康，安全有序推进市容维护与项目施工。

镇党委副书记、镇长蒋丽萍走进河道养护基地、公安小区改造工地，和一线保洁、施工人员贴心唠家常，细致询问班组防暑排班、降温物资发放情况，同时叮嘱相关负责人抓实防暑举措，及时排查高温安全隐患，全方位守护职工健康。

镇党委副书记、工会主席王岚前往安馨敬老院慰问一线服务人员。酷暑里养老照料工作繁重，她充分肯定护理团队坚守付出，提醒大家合理轮班休息，做好防暑防护，劳逸结合安心度夏。

一份份防暑物资，一句句暖心叮嘱，承载着工会“娘家人”浓浓的牵挂。本次慰问聚焦此前极端高温天气，向奋战在酷暑中的户外作业人员传递关心与问候。

下一步，镇总工会将持续做实职工关爱服务，结合季节特点、天气变化做好动态保障。针对近期台风多雨、大风多发天气，及时推送户外作业安全提示，提醒一线人员注意风雨避险、作业防护，切实守护广大劳动者的平安健康。