

党建引领锻造社区治理骨干队伍

斜土街道“满意物业”强基赋能培训启动

为深入贯彻落实徐汇区党建引领“满意物业”工作研讨会精神，扎实推进党建引领“满意物业”三年行动计划（2025-2027年），日前，斜土街道2025年“满意物业”强基赋能培训班正式开班。街道各小区业委会成员、物业企业负责人及骨干、居委会工作人员等200余名学员齐聚一堂，通过系统性、实战化培训，着力破解社区治理难题，提升“三驾马车”协同效能，为建设“城市水岸、亲邻斜土”注入专业动能。

斜土路街道办事处主任傅晓在会上表示，住宅小区是城市治理的基本单元，居委会、业委会、物业企业构成的“三驾马车”能否高效运转，直接关系到居民的获得感、幸福感和安全感。当前，业委会换届改选、权责边界模糊、履职能力不足等问题，以及物业领域法律法规应用、维修资金使用、公共收益管理、“质价相符”服务等新挑战，已成为制约社区治理水平提升的关键因素。傅晓强调，必须坚持党建引领，将党的组织优势转化为治理效能，通过培训强化“三驾马车”队伍的专业素养和协作能力，切实解决居民急难愁盼问题，推动社区治理从“有形覆盖”向“有效覆盖”转变。

作为落实市委、区委关于党建引领“满意物业”部署的具体实践，本次培训班立足斜土街道实际需求，创新采用“边学、边议、边干”模式，聚焦消防设施更新、电梯维修资金使用、业委会履职实效等治理痛点，引导学员将理论知识转化为解决实际问题的能力。培训班特别搭建跨主体交流平台，推动居委会、业委会、物业企业在居民区党组织领导下，加强信息互通与议事协调，形成“问题共商、难题



共解”的治理合力。例如，针对老旧小区电梯故障频发问题，培训设置专项案例研讨环节，组织三方共同分析维修资金申请流程中的堵点，探索“应急维修绿色通道”等创新机制。

在课程体系设计上，培训班突出实战性与系统性，将党建引领贯穿始终，构建“法律法规+政策解读”“业委会工作实务”“物业服务实操”“专项提升与经验交流”四大模块。开班首日，区房管局相关科室负责人以《维修资金和公共收益的规范使用与管理》为题展开专题辅导，系统解读政策法规，详细拆解维修资金申请、审批、公示全流程规范，并结合辖区真实案例剖析资金挪用、程序违

规等风险点，提出“公示模板标准化”“第三方审计介入”等防范措施。一位参训物业企业负责人说：“课程直指了我们日常管理中的‘模糊地带’，为规范操作提供了清晰指引，这场培训课程真是受益良多。”

据悉，此次培训将持续至11月，采用“工作日+双休日”“线上+线下”相结合的灵活模式，确保全员覆盖、不留死角。课程安排既包含《民法典》《物业管理条例》等法律条款深度解析，也涵盖业委会换届选举模拟演练、物业应急预案制定等实操训练，更设置“治理难题攻坚工作坊”，组织学员分组研讨停车管理矛盾、加装电梯协调等具体场景，形



成可复制的解决方案。街道同步建立培训考核机制，将学员参与度、问题解决实效纳入年度评优指标，推动学习成果转化为治理效能。

斜土街道表示，下一步将围绕四大学习模块分批推进培训，同步开展“治理标杆社区”创建活动，通过典型案例推广、跨小区结对帮扶等方式，形成“以学促干、以干带学”的良性循环。通过系统化、专业化培养，街道力争打造一支政治素质过硬、业务能力精湛、群众工作扎实的社区治理骨干队伍，为构建党建引领下的共建共治共享格局提供坚实保障，助力“城市水岸、亲邻斜土”建设迈上新台阶。

创新服务提升“科创浓度” 多维赋能助力企业发展

8月14日，斜土街道“营商服务促发展政策对接提信心”政策宣讲会在复医创新创业中心内举行。本次活动既是2025年徐汇区“政府开放月”系列活动之一，也是本年度第三次“走进高质量孵化器”系列讲座。本次宣讲会聚焦“经济稳增长”“就业创业政策”“工会服务企业”三大核心议题，分别由斜土街道营商办、区就业促进中心、徐汇区总工会开展讲解和座谈，深入探讨政策服务精准赋能区域科创企业，不断提振企业发展信心。

座谈会上，斜土街道相关负责人介绍当前经济稳增长工作，并逐一解读企业升规纳统、纳统行业分类、行业代码、增量企业纳统条件和时间节点。以此为契机，今后街道将尽



可能多搭建纳统交流平台，鼓励企业全面加强产品创新，加大产品提质扩容、技术改造投资力度，推动孵化器内入驻企业升规做强。

初创企业如何招工？如何享受招工补贴政策？区就业促进中心相关负责人介绍了企

业关心的市、区级促进就业专项政策。从政策享受对象、享受条件、补贴标准、受理时间等方面展开介绍，这些促进就业政策包得到了与会企业人员的一致关注，纷纷表示，最近正好要招人，可以用上！

宣讲一结束，现场就响起了“我有个问题要咨询”的呼声，区就业促进中心对招聘岗位流程、政策申报细则等问题逐一答疑，一次性解决企业在用工招工方面的相关疑问。

工会如何赋能科创企业发展？如何成为优化人力资源管理提升企业核心竞争力的管理利器？徐汇区总工会相关负责人介绍工会五大管理赋能和企业建会流程。企业可以通过工会建立事前介入机制，提前化解用工风险劳资关系，促进劳资双方良性互动，维护企业内

部稳定。通过工会激活组织效能，工会为员工提供专属保障，提升员工归属感工会会员卡专享保障、互助保障计划等福利措施，全方位守护员工诸多权益。

斜土街道高度重视和支持复医创新创业中心运营团队，支持和引导其要搭建政企服务的桥梁，更要成为科创企业强有力的“孵化器”。目前已成功入驻15家生命健康科创企业，展现出强大的吸引力和发展活力。通过复医高质量孵化器平台，街道能够切实了解科创产业发展动向以及企业发展实际需求，提供从初创到成长的全生命周期陪伴式服务。接下来，街道也将继续优化服务模式，持续开展各类助力企业发展的活动，为科创企业的快速健康发展保驾护航。

“多格合一”联动“民情快办”落地

斜土高效解决居民烦心事



见习记者 顾纯琦 整理报道

家中采光被道路旁茂盛的树木遮挡如何解决？居民深夜频繁被单元门的巨响惊扰如何处理？斜土街道肇清片区充分发挥“多格合一”机制优势，将这些直接影响居民生活品质的“烦心事”，通过“亲邻接访

日”和“民情快办”线上平台迅速流转。精准对接居民需求，联动多部门快速响应，斜土街道将“民生诉求”高效转化为“幸福答卷”，赢得了居民的一致好评。

修剪“挡光树”：阳光重回居民家

社区交通道路两旁的树木原是“绿色屏障”，但多年的生长使树木枝干日渐高大，繁茂的枝叶严重遮挡沿线居民家中的采光。在本月“亲邻接访日”上，居民提出修剪诉求，希望能调整树木高度，让阳光重新照进家里。斜土街道肇清片区工作人员依托“民情快办”机制，当场详细记录诉求细节并上传平台流转，第一时间与街道绿化部门取得联系。

第二天，专业技术人员便到现场勘查，结合树木品种、生长规律和道路绿化规范，制定了“精准修剪、保留绿意”的方案——

只修剪遮挡采光的过密枝干，避免过度修剪影响树木生长和生态环境。

修剪当天，工作人员带着专业工具有序作业。修剪后的树木既保持了美观形态，又不再遮挡阳光。居民们看着亮堂的房间，连连称赞：“‘民情快办’的效率太高了，心里都跟着亮堂起来！”

更换阻尼器：深夜再无“扰民声”

深夜里，医学院路21号的居民常常被一声巨响惊醒。原来，该楼栋单元门的阻尼器因长期使用出现老化损坏，失去了缓冲作用，每次关门都会发出刺耳的撞击声。白天声音不明显，可到了万籁俱寂的深夜，这声巨响格外刺耳，影响到周边几户居民的正常休息。

居民在“亲邻接访日”反馈后，片区工作人员立即通过“民情快办”平台联动小

区物业，反复强调“噪音问题虽小，却直接影响居民休息”。物业在“多格合一”协同体系下快速响应，当天安排维修师傅携带适配的新阻尼器上门。维修师傅仔细检查门体结构，熟练地拆下旧阻尼器、安装新配件，反复调试确认关门时的缓冲效果——关门速度放缓，撞击声变成了轻微的“咔嚓”声。当天夜里，困扰多日的噪音消失了，周边居民终于能睡个安稳觉。居民对此十分感激，“之前总担心夜里被吵醒，现在能一觉到天亮，‘亲邻接访日’办得太贴心了！”

枝叶间的阳光重现，深夜里的安宁回归。斜土街道肇清片区以“亲邻接访日”精准对接居民需求，通过“民情快办”平台迅速流转，充分发挥“多格合一”机制的强效联动，切实提升了社区居民的获得感与满意度，让更多诉求在网格内得到快速响应和有效解决。