

# 大巡查、大整治、大提升,创城全员动起来



为高标准迎接全国文明城市测评,在前期创全迎检部署动员会、创全迎检培训工作会议基础上,近日,街道召开全国文明城市创评迎检工作推进会。街道领导班子成员,派出所、城管中队、市场所等行政党组成员单位负责人,机关干部,中心负责人,居民区党组织书记参加。

会议由街道党工委副书记、办事处主任夏俊祺主持。街道办事处副主任顾曹华结合街道实际情况,就创评迎检自查自纠、问题整改、宣传氛围营造工作推进等方面作安排。

街道党工委书记高峥要求做好工作的“转换”,现阶段聚焦文明创



## 沪上首个社区食堂即将回归

2007年,仙霞新村街道将社区食堂开在了茅台路逸仙敬老院的楼下成为沪上首个社区食堂,这个社区食堂向所有居民开放,价格也比外面的餐饮店便宜。不过,因市场供应多样化该社区食堂已关闭多年。近期,这个社区食堂迎来改造升级,将在原址的基础上对内外部装修进行改造,并改名为仙霞社区长者食堂。

仙霞社区长者食堂总面积505平方米,内设近百个餐位,日均提供1000份餐食。为了提供更优质的服务,仙霞社区长者食堂还将对周边行动不便的老年居民,送餐上门;并建立共享平台,引入“食疗”文化,增加慢性病理疗和不同季节的食疗套餐。目前,装修已进入最终冲刺阶段,力争于8月试运营。

据悉,仙霞社区长者食堂运营后将为周边安龙、古宋、威宁、水霞四个居民区的近万居民提供助餐服务,促使助餐体系东、中、西合理布局,完善多层次助餐服务体系。社



区食堂建成后还将增加智慧型的助餐设施。街道还将结合送餐队伍管理,进一步凸显仙霞送餐与关爱结合的助老送餐特色。

仙霞新村街道持续深化对城市精神品格和软实力的认识理解,把思想和行动统一到市委、区委的决策部署上来,聚焦小切口,实现大服务,通过加快“社区长者食堂”建设,不断提升长者助餐服务水平,着力为老年人群体提供智能化、精细化、高效化养老服务,让老年人在家

门口就能享受到便捷助餐服务,打造有温度的社区长者食堂,进入一个更为深入、更加扎实的智慧养老新阶段。目前,仙霞新村街道已形成“3+6+1+2”的养老助餐网络,日均提供助餐客数全区最多、单一型助餐点数量最多、覆盖面最广,覆盖辖区900多人次。未来,仙霞新村街道将构建更加优质均衡的为老助餐服务网络,也欢迎越来越多的企业和单位加入老年助餐的爱心事业中。

评工作,抓好问题整改,成立“创评专班”,全面强力推进。在日常文明巡访基础上,叠加“一网统管”“多格合一”机制,对标对表,严格按文明创评要求督促落实。

街道在前期自查整改、集中整治基础上,成立文明巡访督查专班,依托城运中心“三大网格”“多格合一”架构,由街道领导带队,整合党建办、城运中心、防火办、城管等力量,分3个片区对辖区内各迎检点位及其他随机点位进行全覆盖检查,对各居民区文明创建情况进行检查指导。

各科室、居民区充分行动起来,

以小区综合环境提升、背街小巷整治、车辆停放综合提升专项行动为抓手,突出前期检查中重点失分项目(垃圾清运、乱扔杂物、楼道堆物、车辆乱停放、飞线充电、文明交通等),由各居民区党总支牵头“四位一体”,组织党员骨干、楼组长、团队负责人、业委会成员、物业管理、社区单位等各类志愿者,宣传文明创建工作,开展小区“六乱”环境整治,动员居民积极参与支持配合。街道领导班子参与到居民区专项整治行动计划、制定、协调、实施中,通过开展综合整治行动,进一步提升社区环境。

## 多台电梯同时开工 宜居生活又近一步



既有多层住宅加装电梯是一项直接关系到老百姓切身利益、深入践行“人民城市人民建,人民城市为人民”重要理念的民生工程,通过加装电梯,完善居住功能,提升居民生活品质,让更多居民感受到城市的温度,真正打通服务群众的最后一公里。

近日,在虹仙居民区内到处欢声笑语,当天上午长宁区仙霞新村街道虹仙小区750弄35弄、780弄32号加装电梯开工仪式举行。街道党工委副书记、办事处主任夏俊祺、党工委副书记支洪伟参加开工奠基仪式,业委会、居民代表、加梯公司、相关职能部门共同参加。这是虹仙居民区继今年上半年3台电梯顺利竣工启用后,再次迎来2台电梯顺利开工的好消息。

自2019年6月12日,虹仙居民区首例多层住宅加装电梯工程正式投入使用,“党建引领、居民自治、党员带头、社区协调”的基层治理探索从未止步。居民区组建了由党总支书记牵头的“加梯工作组”,在街道加梯工作室的专业指导下,积极开展居民意愿征询工作,搭建好“业委会、居民业主、电梯公司”三方议事平台。

虹仙居民区自我加压,不断试点加梯批量化探索,同时推进多部电梯的加装。据了解,这个居民区今年计划要在去年竣工2台电梯加装的基础上,继续落实12台电梯的



开工任务。目前另有2台电梯已送专家评审,更有8台电梯已经签约。相信有着前几部加装电梯的借鉴,加之精品小区的打造,该小区实现成片化、规模化加梯指日可待。

在此之前,本月上旬威宁居民区也迎来了“长宁区仙霞新村街道威宁小区9号、15号、16号加装电梯开工仪式”,街道办事处副主任王峰参加开工仪式,居委会、业委会、物业公司、居民代表、加梯公司等共同参加。

据悉,威宁小区60岁以上老年人占比超42%,老龄化程度较高,对加装电梯的需求较为迫切。这三栋楼从启动意愿征询到正式开工才不到5个月的时间,在前期的意愿征询中,楼内居民就纷纷主动响应,三栋楼的一楼居民100%签署同意书,9号楼甚至创造了100%的签约同意率。

截至目前,仙霞新村街道内共有11台电梯竣工并已投入使用,7台电梯新开工;57个楼组已签约,58个楼组已通过意愿征询,正在积极推进签约中。

## 2020年度星级业委会命名表彰暨2021年度“四好”红色业委会创建启动会举行



为认真落实区房管局和区委组织部联合开展的“红色物业示范企业”“红色物业示范小区”创评工作要求,7月21日,仙霞新村街道召开2020年度星级业委会命名表彰暨2021年度“四好”红色业委会创建启动会,23个居委会主任及所辖小区业委会主任近70余人参加会议。

街道业主自治促进会按照2020年度创建评选项目活动方案要求,前期在对申报业委会组织自评和互评工作的基础上,由相关职能部门组成的评审组讨论决定,产生了新虹业委会等7家四星级业委会、馨城小区业委会等13家三星级业委会,会上进行了命名表彰,并部署了2021年度“红色业委会”暨“四好”业委会创评工作。

会议认为,近两年来,在街道两个业主自治社会组织和各小区业委会共同努力下,街道业主自治

工作呈现积极健康发展的良好态势,党建引领更加有力,业委会换届在居民区党组织领导下更加有序,一大批有爱心、有操守、有能力、有作为的业主被依法选为业委会成员;业委会运行更加规范,依法依规履职、按程序办事逐步形成自觉;业委会业务能力逐步提高,对法规把握、物业管理业务、小区治理知识等方面的熟悉度不断提高;处理物业治理矛盾积极有效,不少业委会通过居民区党建引领下的“四位一体”机制,针对小区停车管理、物业服务、出租房管理等难点问题,动脑筋、想办法,积极化解矛盾问题,受到业主和居民称赞。功能发挥更加有效,在社区疫情防控及疫苗接种、精品小区建设、既有多层住宅加装电梯、小区文明创建等方面发挥了“小区大管家”的积极作用。

### 光荣榜

**四星级业委会:** 天山五村业委会、新虹业委会、锦苑小区业委会、安龙小区业委会、天华公寓业委会、茅台花苑业委会、虹旭小区业委会

**三星级业委会:** 芳秀公寓业委会、虹景花苑业委会、馨城小区业委会、大金更小区业委会、茅台新苑业委会、仙乐小区业委会、五三小区业委会、虹联小区业委会、虹纺新村业委会、茅台雅苑业委会、古宋小区业委会、虹古大楼业委会、仙霞别墅829弄业委会

会议强调,新的形势任务对推进业主自治体系和业主自治能力现代化建设提出更高要求,下一步,各业委会要围绕提升小区软实力,建设高品质精品小区目标,进一步强化为民服务理念,强化规范运行,强化攻坚克难和创新作为,强化功能作用,为不断增强广大业主和居民的获得感、幸福感和安全感而继续努力。

会议还开展了业委会规范化运作系列培训:一是《关于开展本市住宅小区业主委员会规范化运作评价工作的指导意见》文件解读,二是由锦苑小区业委会主任张耀林介绍业委会档案管理的方法经验。