

全市首个生境花园 迎来四周岁



作为全市首个生境花园的虹旭生境花园已陪伴居民们走过了四个年头，在居民们的精心呵护下，如今的“她”依然生机勃勃，焕发出新的光彩。近日，仙霞新村街道虹旭小区内热闹非凡，居民们聚集在一起为自家的生境花园“庆祝生日”。

“今天非常感谢大家来参加虹旭生境花园的‘生日派对’，特别是感谢志愿者们四年来的坚持，这是一支了不起的队伍，不管是炎热的夏天，还是寒冷的冬天，都把生境花园打理得井井有条。”现场，虹旭居民区党总支书记吴红萍激动地向大家表示感谢。

据了解，虹旭生境花园于2019年在居民们的期待中“落地生花”，这也是全市首个社区中的生境花园。从播下第一颗种子，到如今整个生态系统的形成，虹旭生境花园不仅是一个美丽的“植物园”，更是虹旭居民区419弄居民们娱乐休闲、休闲锻炼的“小天地”，拉近了邻里之间的距离。

蔷薇、玫瑰、月季……在这里，目前共种植有70多种植物，多为上海本土植物品种。虽是冬天，但一走进虹旭生境花园，仍是一派生

机勃勃的景象，这离不开20多位“小蚂蚁”志愿者的精心维护。

李德福是居住在虹旭小区多年的居民，同时也是生境花园“小蚂蚁”志愿者团队的带头人之一。他介绍道，每天，生境花园都有专人负责维护，修剪花草、翻新土壤、清除淤泥……在居民们的团结努力下，生境花园中的花草树木都在茁壮地成长。

“每一位志愿者都在这里洒下了汗水，才让虹旭生境花园后期运维经营得这么好。”来自上海交通大学设计学院的康燕老师作为特殊嘉宾也来到了“庆生”现场，兼任虹旭生境花园2.0版本总设计师的她已和大部分志愿者打过交道，她表示，“目前，随着全市范围内的生境花园越来越多，虹旭生境花园的后期维护经验已在全市推广，通过成立志愿者联盟，志愿者团队的人数也越来越多，虹旭生境花园给所有的生境花园开了个好头。”

另外，吴红萍还透露，随着虹旭生境花园2.0版本的建成与开放，第二支志愿者队伍即将开始组建，届时，团队将结合生境花园1.0版本的居民自治经验，制订出合适的志愿者守则。

仙霞新村街道虹纺新村业委会 获评 2023 年区级红色示范业委会



近日，为深入贯彻落实党的二十大精神、习近平总书记考察上海重要讲话精神和考察长宁工作重要指示要求，长宁区住房保障和房屋管理局举办了以“筑梦长宁守初心、红色物业暖人心”为主题的凝聚力工程30年之红色物业初心讲堂活动。会上表彰了五个2023年长宁区红色示范业委会，仙霞新村街道的虹纺新村业委会是其中之一。

虹纺新村第三届业委会于2018年10月成立，经小区全体业主选举产生。业委会的成员共有七人，其中六人为中共党员。2020年、2022年本届业委会分别荣获仙霞新村街道“三星级”、“四星级”红色业委会。

坚持党建引领，强化义务担当

一路走来，虹纺新村业委会始终秉承党建引领社区治理，以服务中心大局为出发点，本着为广大业主服务的一颗热心和高度的工作责任心积极争创五星级红色业委会，以建设红色业委会的要求标准，明确业委会的工作职责，督促并监督物业公司服务好小区的广大业主，提升广大业主的获得感、安全感、满意度。

规范工作流程，建立会议机制

为了业委会的工作能正常有效地运作，

真正起到一个好管家的作用，虹纺新村业委会建立了一套严格的工作制度，明确每位业委会成员的工作分工，大家各司其责、齐心协力。原则上业委会每月召开一次工作例会，遇到特殊情况，还要增加开会的频次。每一次的业委会会议结束后要在第一时间向居民区党总支、“四位一体”会议通报，在听取大家意见和建议的同时留下业委会工作的痕迹，做好留档。

以项目为抓手，提升服务能力

业委会组织虽然是广大业主选举产生的自治组织，但它具有政策性强、工作繁琐、需要投入大量精力等特点，它所做出的每一项工程项目都要为广大的业主负责，每项工作既要征得业主的同意，又要依法依规、严格遵循法律程序。2021年，虹纺启动了精品小区改造，这是一项实实在在的惠民工程，业委会主动参与，积极出谋划策，推动改造工作更加贴近居民需求。改造完成后，小区面貌焕然一新，居民们交口称赞。

未来，在街道的指导和居民区广大业主的支持下，虹纺新村业委会将继续充分发挥党建引领下的“四位一体”作用，齐心协力、团结合作，让服务水平更上一层楼。

一家特别的“养老便利店”



当你老了，头发白了，你需要什么样的养老服务？最近，由上海市长宁区民政局打造的全市首家区级养老顾问实体店在仙霞新村街道启用。这里有琳琅满目的养老设施介绍、分门别类的为老服务政策宣传、经验丰富的养老顾问驻店、精心打造的公益咖啡小屋……一间“小而美”的近百平方米小店，成为长宁区各类为老服务资源的展示地，也成为老年人挑选长宁区养老服务的“一站式”便利店，让老年人及其家属更直观、更便利地了解全区的为老服务资源。

长宁区户籍人口老龄化率较高，老年人对于优质养老服务资源的需求持续增加。目前，长宁区共设置255个养老顾问点，包括1个区级金牌养老顾问点、13个街镇级养老顾问点、187个居村级养老顾问点和54个专业机构级养老顾问点。此外，长宁区打造线上养老顾问，实现为老服务咨询“一键直达”“一站式查询”。

量的增加，推动了质的提升。“一开始，我们按照市里文件设置街镇级和居村级顾问点，然而在实际工作中发现，区里对于各个点位养老顾问工作缺少一个有力的抓手。于是，我们在广泛设立街镇级、居村级、专业机构级点位的基础上，通过购买第三方专业服务，设立区级专职养老顾问，对其进行专业化培训。由一名区级金牌养老顾问联系一个街镇的养老顾问，并建立该街镇的养老顾问工作群，及时回应老年

人及其家属的诉求。”长宁区养老服务发展中心相关负责人表示，“这个实体店投用后，区级养老顾问在小店驻点，就能面对面地为老人提供政策咨询，有效提升了咨询成效。”

插花、编织、参观……养老顾问实体店沿街设立，周边居民楼林立，养老机构、长者食堂、日间照料中心等为老服务资源丰富，每天都有不少居民来店里参加为老宣传活动，在寓教于乐中了解政策、资源，结交朋友，增长见识。店里大厅左侧是咨询主场，被布置成温馨的会客厅，电视大屏上滚动播放着各类为老服务场景，墙上张贴有长期护理保险、老年综合津贴、养老服务补贴等申请流程，以及长宁区养老机构、社区日间照料中心、社区长者食堂等设施介绍。右侧咖啡吧是公益性的，主打“认知障碍照护”主题，还可为轻度认知障碍老人提供公益岗位。

养老顾问实体店门外配备了一辆福祉车，用于带领老年人参观区内养老机构、社区日间照料中心、社区长者食堂等。“我们为老年人设计了3条区内养老服务设施参观路线。老年人通过养老顾问实体店预约后，即可免费组团参观。”养老顾问实体店运营方介绍，“实体店既为日益多元化的养老产品和服务提供展示平台，也为区内养老服务设施和资源设计参观体验路线，从而推动养老顾问线上、线下联动，努力为辖区老年人打造一个‘一站式’、专业化的养老便利店。”

龙腾万象新
丰沃新岁来

沃德财富 | 2024 贺新岁活动

2023年12月18日至2024年3月31日

活动一：财富提升日礼 优选好礼等您兑

活动二：养“基”达人PK赛 周末大奖嗨翻天

活动三：有“理”走遍天下 点亮名山有惊喜

活动四：多重惊喜 支付好礼欢乐送

活动五：攒金乐多多 “金”喜享不停

扫码立即参与

扫一扫二维码关注
交通银行微银行

风险提示:详情以活动细则为准,详询交通银行各营业网点
客服热线:95559 www.bankcomm.com

BANK OF COMMUNICATIONS