

消费新 YOUNG 态,种草仙霞青春小店



“消费新 YOUNG 态 宁聚兴经济”长宁区青春经济首发仪式暨上海青年发展型城市与青春经济思享荟近日在愚园路开展。

会议发布了全国首个区级青春经济发展白皮书、长宁区“青春经济特色商家”认证体系等,并为首批 5 家“青春经济特色商家”授牌。仙霞新村街道推送的向野制果位列其中:以社区服务为主的蛋糕品牌、上海首店——向野制果青春特色鲜明、发展势头稳健。

当天,青春“摊”开玩——长宁青春经济市集在愚园路创邑大草坪同步举行。市集展示了萌宠陪伴、互动体验、奶咖饮酌、香氛香薰等 10 余种青春经济新业态,仙霞新村街道推送的向野制果和好时毛咖啡摊位前人头攒动,青年群体在进行沉浸式消费体验时又能在轻松氛围中感受青春经济的活力脉搏。

howlow 好时毛咖啡
地址:上海市长宁区虹古路 324-1 临号

howlow 好时毛咖啡诞生于 2023 年春,坐落于充满烟火气的虹古路水城路路口,是一家开在菜场斜对面的咖啡馆。原产地庄园合作、小众独特的“尼加拉瓜咖啡”,是 howlow 的招牌。除了一杯“好咖啡”,howlow 还致力于“服务周边”,为社区青年打造一个好像“老友记客厅”的地方。用一杯好咖啡,连接身边真实的人。

主理人小俊表示在创意行业工作 10 多年后,愈发感到“真诚”的稀缺和可贵。于是,我选择回到自己从小长大的社区,用自己最喜爱的咖啡,用真诚的产品和服务,连接真实、质朴却无限精彩的世界。

向野制果
地址:上海市长宁区茅台路 553 号

一切的开始源于喜欢,受启发于对食物本初的热衷。向野开启了探索分享美味的旅程,用蛋糕留住此刻,用甜品传递愉悦。简单自然的品牌调性。自然本真,从容笃定,日常相伴,温暖比邻,陪伴大家在每个珍贵的当下。

主理人郑郁认为产品合理的上新,可以给顾客带来新鲜感。注重复购频次,不追求流行的产品,专注自己的理念,统一风格的产品,品质稳定的出品,不因困难而轻易改变初心。食品行业是良知为底线,缓慢而坚定的生长,慢一点没关系。其次就是服务,真诚的服务一定是所有环节的疏通剂。



上接 3 版

从“多头”到“集约” 从“破冰”到“融合” 老旧小区物业治理的逆袭“密码”

注重多方助力 推进物业治理“破冰行动”

找到问题“症结”,居民区党总支下定决心,一定要加快推进物业集约化管理工作以“对症下药”真正解决问题。但要想实现物业集约化管理,首先要做通“人”的思想工作,推动各方在思想认识上达成共识。一是争取街道支撑形成工作专班,由街道班子成员挂帅,街道职能科室全程指导,居民区党总支具体推进,明确责任分工,制定工作计划,形成工作合力,全力推进水霞物业集约化管理进程。二是争取物业公司配合居民区通过与物业公司沟通,了解到管理虹霞高层的大楼物业、管理安虹小区、水霞小区的新程物业与仙霞物业均表示由于连年亏损,均有退出物业服务管理的意向。在居民区党总支推动下,物业公司

认定合法性,并经水霞小区、茅台雅苑、安虹小区、虹霞高层专有部分占建筑面积过半数且占总人数过半数的业主表决通过后方可正式实施。二是确保评选过程的专业性。由城运中心、居委会、业委会代表成立评审工作小组,并邀请行业协会专家,根据“以质论价、质价相符”的原则,对托管物业公司提交的物业管理服务方案进行评定。三是确保协调运转的集约性。在托管期后,3 个小区陆续通过业主大会征询,与纺原物业签订正式物业管理服务协议。4 个小区实现了物业管理区域一体化。随后,在居民区党总支的指导下又通过了 4 个业委会同意合并的征询工作,即将实现 4 个小区产生一个业委会,由 1 个物业公司管理的新模式。

注重居民参与 推进意见征询“阳光行动”

为了让居民更加深入地了解物业集约化管理工作以及托管物业服务企业情况,居民区党总支始终坚持公开透明、公平竞争的原则,扎实推进业主意见征询工作。一方面,对集约化管理工作推进情况、托管物业服务企业情况进行全面公示。利用小区宣传栏、楼组长会议、党员议事会等方式,对托管物业公司物业管理方案、收费标准、服务项目、公共收益分成等内容进行集中宣传公示,广泛征询业主意见和建议。另一方面,在业主意见征询阶段进行全程服务。为确保水霞居民区物业选聘一次成功,选出一家符合大多数业主需求的物业服务企业,在 4 个小区业主大会通过方案后召开竞聘说明会,由物业公司负责人向居民代表介绍服务理念、服务优势和特长,并为居民现场解疑答惑,赢得了居民的信任。与此同时,居民区党总支领导下的“四位一体”机制运作良好,推动解决了居民关切的高层电梯安装“云梯”监控系统、非机动车充电桩全覆盖、房屋漏水、管道老化等问题。并与街道“生态水城”美丽街区项目紧密对接、一体推进,水霞公园开通了“后门”打通步道堵点、小区内部增添了健身步道,小区居民可以在新打造的休憩凉亭中歇歇脚、聊聊天,小区面貌焕然一新,幸福感油然而生。

注重群策群力 推进集约管理“攻坚行动”

针对三个小区物业的退出意向,居民区采取“先托管后选聘”的方式分步实施,即先由这 3 个小区业委会向街道申请物业公司托管,待物业公司正式退出后,再启动聘用程序。街道根据“就近原则”,在“长宁区临时物业服务企业预选库”中选定纺原物业进行临时托管。在这期间召开了 34 场征询会、协调会,居民区党总支明确了三条工作原则:一是确保工作程序的合法性。明确物业集约化管理工作必须经市、区物业管理行业协会专家

仙霞新村街道与上海市云南省商会 达成全面战略合作



为进一步加强仙霞新村街道与异地商会友好共建,共同探索合作新机遇、新赛道和新领域,4 月 11 日,仙霞新村街道联合上海市云南省商会在帆书总部开展“云南省商会走进仙霞”活动,以“长宁云商聚势能,携手仙霞绘新篇”为主题,举行签约及捐赠仪式,开启双方携手共进、互利共赢的新篇章。云南省人民政府驻上海办事处一级巡视员解丽平,仙霞新村街道党工委书记高峥,仙霞新村街道党工委副书记、办事处主任葛敏,上海市云南省商会会长杨彬,仙霞新村街道办事处副主任李青参加此次活动。

活动伊始,上海市云南省商会会长杨彬发表了热情洋溢的致辞。她介绍了上海市云南省商会的企业情况,并对长宁和仙霞优质的企业服务表示肯定,希望通过此次活动为两地搭建交流合作、共同发展的平台。

议,双方将加强沟通与合作,共同举办招商引资、企业服务等活动,推动两地企业之间的交流与合作,促进两地经济的共同发展。街道经济发展中心党支部与商会党支部签署了党建共建协议,进一步深化了双方在党建领域的合作。三家云南省商会推荐的优质企业与仙霞新村街道签署了合作意向协议书,为街道经济发展注入了新的活力。这些协议的签署标志着双方合作进入了一个新的阶段,为未来的携手共建奠定了坚实的基础。

捐赠仪式 彰显社会责任

活动中还举行了社区基金会捐赠仪式,上海市云南省商会会长杨彬通过仙霞社区基金会向云南省金平县捐赠五万元。这一善举充分体现了云南省商会企业的社会责任感和对家乡的深厚情谊,也彰显了双方在公益事业上的合作意愿,为两地的友好交流增添了浓墨重彩的一笔。

仙霞新村街道党工委书记高峥表示,仙霞与云南有着深厚的情谊,此次共建是双方合作的新起点和新机遇,希望能充分发挥双方优势,实

现资源共享、优势互补,共同推动区域经济的发展,仙霞也会以“服务至上”的理念,全力以赴为企业纾困解难、保驾护航,实现政企双方互惠共赢、携手发展。

云南省人民政府驻上海办事处一级巡视员解丽平表示,很高兴参加此次云南省商会走进仙霞的活动,云南有 30 家企业落地长宁,其中包括霸王茶姬、贝泰妮等云南头部企业,可见长宁有着一流的营商环境。此次云南省商会和仙霞新村街道的全面战略合作为两地企业交流与合作搭建了重要的平台,她向企业落地仙霞意向签约表示祝贺,并对未来的发展提出建议:一是继续加强沪滇合作沪滇合作是上海东西部合作的重点任务,希望上海市云南省商会与仙霞新村街道携手共建,打造合作典范,形成可借鉴、可推广的商会与街道合作经验,推进对口帮扶工作再上新台阶。二是双方携手服务企业商会和街道共同服务好云南企业,推荐优秀云南企业落地长宁。三是加强产业互动与协作希望双方携手在产业发展等领域开展合作,发挥云南资源优势,通过互联网等方式把云南产业链做起来,促进两地产业的协同发展。