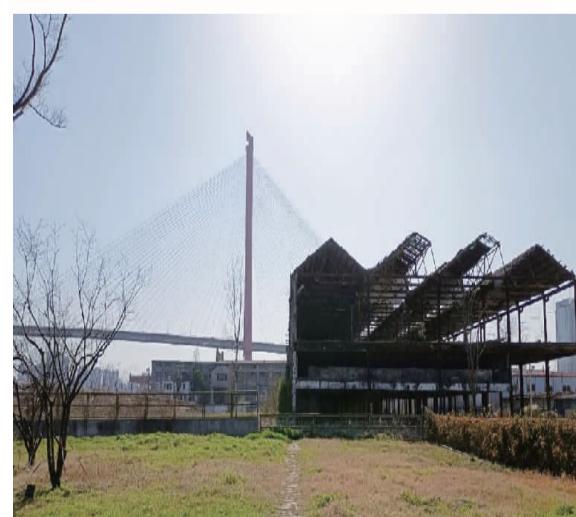
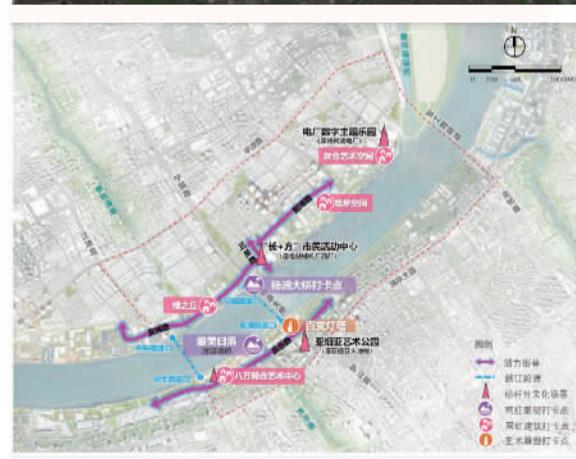


锚定世界级科创地标

杨浦滨江“九宫格”塑造“新质秀岸”

2025年3月公布的《黄浦江沿岸功能融合发展与空间品质提升专项规划(2025—2035年)》显示,杨浦滨江南段纳入上海世界级滨水区建设核心段,并被赋予“三大城市使命”:打造“人民城市最佳实践地”“新质生产创新策源地”“Z世代精神堡垒”。

规划显示,杨浦滨江南段被定位为“动韵桥芯”,这段长约3.8公里的“新质秀岸”,将实现百年工业遗存与未来科创基因相融共生,向世界展示城市中心区域生产、生活、生态“三生”融合发展的“上海样本”。



◆ “科创—生态—风貌人居”新范式

从空中俯瞰,杨浦滨江大桥东地区的“九宫格”布局呼之欲出:一个集以互联网头部企业总部为代表的滨江科创带、公园生态区、百年工业遗存、地标建筑群、低密风貌住区等多元生活配套于一体的超级城市单元正渐次成型。

沿江一线,中国节能环保领域最大的科技型服务型产业集团——央企中节能总部,杨浦滨江数字经济与文化创意融合的标杆项目——滨江创智中心,中国互联网巨头——美团上海科技中心、B 站总部已然串珠成链,成为一条新质生产力的“科创秀带”。随着龙头企业的带动,这里将成

为超过3000家在线新经济创新型企业的据点,预计在2027年实现超过3000亿元的产值规模。

在杨浦区规划和自然资源局有关负责人看来,该地区之所以形成滨江“九宫格”,得益于厚重的历史人文条件:工业遗存、风貌街区交错密布的历史肌理,将该区域“自然”切割形成规整的地块。

值得关注的是,杨浦滨江的“九宫格”绝非简单的空间拼图,而是以绣花功夫构建的“科创枢纽+魅力水岸+海派社区”,令全球创新人才向往的特色水岸。

杨浦滨江的规划师们通过“嵌入

式规划”将美团、B 站、抖音等科创总部“编织”入城市肌理。规划团队以市政道路为经纬,将地块切分为“十字嵌合”的单元——科创总部与低密住区仅一街之隔,空中连廊串联起办公、商业与滨江绿地,形成“产业、生活、生态”的无缝链接。

在“动韵桥芯”的杨浦段,“九宫格”的各个功能模块间,则生长着空间有机体的“生命逻辑”。黄浦江沿岸规划主创团队代表、上海市规划院浦东引领区分院院长黄轶伦介绍说,杨浦滨江南段的开发实践是以打造“人民之江”的全球样板为标准,呈现蓝绿交织、清新明亮、水城共融的都市形象。

◆ “新质秀岸”锚定世界级科创地标

根据规划,黄浦江的杨浦—民生段是以“百年新秀带、活力桥头堡”为设计意象的“新质秀岸”。在这场转型跃迁的系统工程中,“新质秀岸”不仅是空间标签,更是发展哲学的具象化表达:是以数字经济、人工智能、生物科技为引擎的高端产业体系,是以历史风貌、公共服务、生态资源为载体的城市场景系统,是以人本尺度、开放街区、慢行系统为骨架的新城市生活方式。

杨浦滨江南段正加快建成数字经济企业总部聚集区。目前,抖音、美团、哔哩哔哩等一大批数字经济总部项目正在加速推进,预计将于2027年完美呈现。此外,合生汇超级商业体等生活配套的全面启用,将让杨浦滨江初步形成一个以头部企业为支点、以数字产业为主轴、以智能制造与文创经济协同发展的“在线新经济总部走廊”。

杨浦滨江的真正魅力不止于蓝图上的恢宏尺度,更在于企业落地后的切身感受。

“我们之所以选择杨浦滨江建

设科技中心,是因为杨浦滨江的发展规划与美团的战略发展规划高度契合。”美团公共事务总监梁蓉华如是说,杨浦滨江作为上海滨江开发的最后一块拼图,它既是人民城市理念的首提地,也是黄浦江沿岸最年轻的滨江段,这种年轻化的区域特质跟美团的企业基因高度匹配。此外,杨浦滨江周边的科教资源丰富,5公里范围内的复旦大学、同济大学等众多高校具有顶尖人才资源的聚合优势。未来可以为美团的科技研发提供大量的高素质人才以及科技支撑。

据悉,在这片滨江热土之上,美团不仅建设科创园区,更将其作为一个全栖生态的样本地,在杨浦大桥东搭建一套围绕科技、生活、消费联动的完整生态圈。

“未来我们会发挥产业召集人的作用,邀请产业链上下游的商户共同进驻到这里。”梁蓉华以美团旗下“大众点评”的必吃榜为例,透露将把“黑珍珠”等美食餐厅引入杨浦滨江南段。

“美团也想保留历史记忆和科技共生的科创模式,未来我们将保留杨浦滨江的工业遗迹、遗址,打造一个集办公、商业、文化休闲于一体的融合新场景。”梁蓉华还透露,美团作为一家科技公司,将在杨浦滨江加大人工智能产业布局,试点如无人机、无人车配送系统,打造首个机器人“空中+地面”“室内+室外”的全自动驾驶场景,为上海智慧城市发展提供创新样本。“美团的滨江总部预计在2026年底基本完工,我们对未来杨浦滨江的发展十分有信心,未来会通过更多的创新业务落地,以及产业链带动的方式,助力杨浦滨江高质量发展。”

哔哩哔哩相关负责人也表示,该公司将在滨江打造一个融合二次元文化体验的“数字文娱基地”,不仅承载总部职能,更承担起面向Z世代开放共享的沉浸场域,让数字创意与城市空间彼此激发、交错生长。

这片正在崛起的“新质秀岸”,未来将吸引更多创新人才汇聚。

◆ 运动社交特色活力水岸空间

随着新兴产业蓬勃发展,杨浦大桥南北沉寂多时的“杨树浦工业带”也将摇身一变成为“生活秀带”:电厂、煤场、毛麻仓库、棉纺厂等工业遗存的“长+方”超大厂房在城市更新中被打造为鳞次栉比、类型多样的市民活动中心,成为“生活剧场”,更将成为人民城市发展理念的生动坐标。

在《黄浦江沿岸地区功能融合发展与空间品质提升专项规划(2025—2035年)》中,“长+方”是杨浦滨江大桥东地区工业遗存更新的核心设计理念。

杨浦滨江集聚了百年工业遗存,这些厂房沿江分布,呈现长方形和方正的空间格局特点。“一江一河”的新规划要求,这些工业遗迹将被赋予新的功能,成为市民活动中心。

根据规划,杨浦滨江南段的老旧厂房将被更新成为运动、商业和公共空间,依托杨浦滨江数字经济总部集

聚优势,面向Z世代年轻人群重视体验与个性化追求的消费特征与生活方式,以潮流运动为功能更新导向,打造吸引年轻人运动社交的潮流水岸。同时,历史厂房的底层还将对外开放,增添并贯通市民跑步道、骑行道等公共配套,促进文旅体功能融合。

黄轶伦说,“通过‘长+方’的更新利用,文化、旅游、体育健身和会展等功能将被植入。通过策划分时步行街等手段,这里将被打造成为以运动社交、梧桐漫步为特色的活力水岸空间。”

在人居环境方面,杨浦滨江南段正逐步形成一套围绕“科创精英+高品质空间”的理想人居体系。央企保利发展和国企上海建工房产着力将“外滩序 BUND98”打造成为“好房子”建设的住宅精装新标杆。保利发展上海公司有关负责人表示,作为杨浦滨江“九宫格”低密度宅地的首

(上海规划资源)