



老房“加坡”不用愁

长海路街道开展无障碍坡道改造

弥补旧小区先天不足

“政府帮我们解决了大问题，把老百姓的事放在心上。现在坐轮椅出门，再也不用别人抬上抬下了！”家住长海一村的老周伯高兴地说。

近日，在长海一村49号楼楼口，长海路街道举办了首个单元楼出入口无障碍坡道启用仪式暨“美好长海 有爱无碍”长海路街道老旧小区单元楼出入口无障碍坡道改造操作指南发布会，现场为街道首个单元楼出入口无障碍坡道剪彩，并发布了相关的改造流程与方案设计、行动指南。

72岁的周老伯是这一喜事的推动者之一。他是一名社区居民，住在长海一村49号楼一楼，也是一名二级肢体残疾人。日常出门，全部依赖轮椅。奈何小区建成时间早，所居住的49号楼门口没有无障碍坡道，他的出行存在困难。最近，周老伯因伤病导致腰痛加剧，让这一“出行

难”变得难上加难。

周老伯的烦恼，很快引起了居委会和街道的高度关注。今年春天，长海一村居委会掌握了周老伯的情况，积极上报街道。社区服务办了解到周老先生的实际困难后，迅速行动，联合多部门共同成立专项工作小组，赶赴楼栋开展实地勘察，为其量身定制了一套无障碍坡

道改造方案，并积极争取爱心企业捐款参与建设。期间，工作小组协同指导居民召开业主大会，征询通过后动工建设。

活动当天，周老伯所在单元楼门口的无障碍坡道顺利竣工。他迫不及待地和其他居民一起体验，享受了轮椅畅通无阻的便利，还给街道残联送上锦旗。“我们小区太老

了，这方面存在先天不足，好在政府给力，帮我们真正办了一件实事！”

也有居民表示，楼栋口的坡道不仅方便了一楼的残疾老人出行，其他人平时带小朋友、老人出门的时候也不用再上上下下搬婴儿车、轮椅了，直接推出来非常方便。

形成可推广改造行动指南

长海路街道老旧小区很多，其中许多楼栋都缺少无障碍坡道。像周老伯这样的重度肢体残疾人、老年人常常因门口台阶受阻影响出行，一些孤残家庭甚至因无法自行出门而长期与社会脱节。

长海路街道在为周老伯进行楼栋改造的过程中，还合力摸索出了一套普适化的流程规范，形成了《“美好长海 有爱无碍”长海路街道老旧小区单元楼出入口无障碍坡道改造流程与方案设计》以及

《长海路街道老旧小区单元楼出入口无障碍坡道改造行动指南》。

改造流程与方案设计、行动指南的共同发布，将老旧小区单元楼出入口无障碍坡道的改造流程进一步制度化、系统化，助力形成一

个推动共商、共绘、共建、共享、共治的“五共体系”社区规划治理模式，在解决残疾人“出行难”的痛点问题之余，更向社会传递出对特殊群体的关爱与温暖。

(上海杨浦)

老房加梯新选项

滑行电梯造福“悬空老人”

老公房里“悬空老人”多，加装电梯呼声高，可是楼栋不符合加梯条件怎么办？别发愁，现在有了“加梯新选项”。

近日，落地安装了全市首台牵引式滑行电梯的控江四村119号楼“火了”！这一滑行梯“不用打地基”、几天就能装好，令不少老人眼前一亮。许多听说了消息的市民，更是专程赶到控江路街道参观体验。“很多居民都来了，除了社区附近，还有从嘉定、松江、浦东、宝山赶来的……”

楼内每一层都设置了滑行梯，空间可容纳2人。居民站上踏板、拉下护栏、启动开关并握住扶手，就能轻松上下楼。踏板载重不超过360斤，日常携带重物上楼的需求几乎都能满足。一侧的墙上，还张贴着详细的使用方法和安全注意事项。

为便于老年人使用，滑行梯设置了快、慢两种速度，让居民可根据自己的情况选择。以一层

16级台阶计算，快速登楼约15秒，慢速则需要25秒。楼内居民们说，加上平地楼道的走路时间，大约2分钟左右便可以从底楼到达顶层。

从奉贤赶来的市民陆先生，当天八点多就从家里出发，耗时两个多小时，专程体验这台“新型电梯”。陆先生告诉记者，自家楼栋的老邻居渴望加梯，却苦于不具备安装外挂电梯的条件。于是，热心肠的他，便来看看杨浦这个“不用打地基”的滑行梯到底长啥样。

和陆先生一样，很多“参观人员”专程来看滑行梯的原因，是因为它安装简便、造价适中，且不破坏楼梯结构。产品设计方北京简单上下安全科技有限公司业务负责人表示，经过近7年的打磨，这款牵引式滑行电梯才落地并逐渐投入市场应用。在不断地运行实验和用户反馈中，产品实现了紧急停车、过载保护、红外保护、触碰停止、防磕碰踏



板等五重安全护航。

同时，与外挂电梯严格的场地施工要求和动辄几十万的造价相比，牵引式滑行梯不破坏楼体结构，且造价便宜不少。例如119号楼目前运行的这台滑行梯总计费用九万多元，一周左右就安装完毕。

推动滑行梯安装的张译、赵金侠夫妇，原本因爬不动楼而产生了置换房子的念头。在看到这款“爬楼神器”后，他们便成为牵头人，征询邻居们的意见。在取得全票通过后，夫妻俩垫付了前期安装费用，从而快速推进滑行梯的进楼安装。(新闻晨报)

杨浦 635 公里

排水主管完成养护疏通

随着春夏之交的转换，杨浦区城市管理进入了汛期来临前的关键时期。为确保排水系统的顺畅运行，杨浦区水务管理事务中心全面启动了“汛前养护大会战”。本次大会战的目标是完成全区所有管道的疏通养护，提高养护频率及养护质量，确保管道的正常运行，以迎接即将到来的雨季挑战。

如何从“被动抢修”到“主动预防”？PV设备（管道检测机器人及视频监测系统）在管网养护中发挥着“智慧之眼”的关键作用。当天上午十点，在新江湾城社区睿达路路段，养护单位工作人员正在奋力作业。通过高清摄像头和智能传感技术，PV设备深入管道内部，实时捕捉管壁裂缝、淤积、变形等隐患，精准定位问题点位，提升养护效率。据悉，设备所采集的数据已自动生成检测报告，为后续维修决策提供科学依据。

上海杨浦区市政养护建设工程有限公司养护部经理茅忠涛介绍，“下水道疏通养护工作，主要通过冲水车、吸泥车把管道内的淤泥清除干净，并通过手上的PV设备下

井探照，看处置的效果如何。如果养护不到位或者管道内有异物，还要进一步地进行疏通养护。”本次养护大会战涵盖了杨浦区所有区属市政管道及大学路周边、建筑工地周边的市政养护管道。

杨浦区属于老城区，排水管网错综复杂、管龄较长、管径偏小。“经过这几年的大力改建以后，现在排水管网已经面目一新了。我们每年都要进行汛前养护大会战，针对杨浦区635公里排水主管进行全方面养护，尤其是建筑工地周边的管道，甚至达到了200%-300%的养护率。此外，进水口、截污挂篮清理，支管疏通均已全部超标完成了，为接下来四个月的防汛工作打下坚实的基础。”

截至目前，杨浦区2025年汛前养护大会战已超额完成全区排水主管及支连管的疏通，和全区检查井、雨水口的清捞工作。接下来，杨浦区水务管理事务中心指导养护单位将继续强化全区中小型管道疏通养护及进水口截污挂篮清理工作。

(杨浦水务)

新江湾城公园会“呼吸”

近年来，杨浦区系统化全域推进海绵城市建设工作，逐步改善城市生态环境。新江湾城公园改造项目以创新理念和生态技术打造城市与自然融合的典范。

新江湾城公园占地7.35公顷，通过系统性海绵设施建设，不仅实现了雨水的自然积存、渗透与净化，更成为市民亲近自然

的活力空间。

公园改造遵循“最小干预”原则，在保留原有地貌的基础上，巧妙融入海绵技术。儿童活动区采用彩色透水混凝土铺装，既能保障雨水快速下渗，又通过基层盲管系统将多余水量导入雨水井，兼顾安全性与功能性。

森林乐园区域则通过明沟引流、生态草沟过滤和雨水花园三级净化体系，形成完整的雨水管理系统，有效降低地表径流污染，提升河道水质。

项目通过科学布局，构建了总调蓄容积达370立方米的雨水管理系统，年径流总量控制率达85%，污染控制率60%。北侧森林花园的“林缘花溪”景观，

将雨水花园与自然生境结合，既美化环境，又为市民提供了观察生态的互动空间。这些设计不仅缓解了城市内涝压力，还通过植被与水体的协同作用，调节局部微气候，增强城市韧性。

改造后的公园将生态功能与市民需求深度融合。透水铺装与生态绿地的结合，减少了雨天积水问题，提升了游憩安全性。滨水区域的开放设计，串联起步道、观景平台与亲水节点，打造出集休闲、科普于一体的复合场景。这种“蓝绿交织”的空间布局，让市民在享受自然之美的同时，直观感受海绵城市带来的生活品质提升。

(杨浦城投)

