

近日，一场主题为“浓浓烟火情，焕新工人村”的两周年庆典在长白新村街道 228 街坊举行，让这个承载着 70 余年记忆的工人新村奏响了一曲新青年与老街坊、青春与历史共同奏响的交响乐。

两年前，这片上海最早的工人新村之一焕新归来；两年后，这里不仅是“网红”打卡地，更成了一个充满人情味与生活温度的“社区会客厅”，为人民城市建设写下鲜活生动的注脚。



“外圈提升设想”发布 228街坊的故事持续上新

“新”居民与“老”街坊

“以前我们这里很安静，现在不一样了，到处是年轻人的笑声和音乐声，热闹、有劲！”住在附近几十年的张阿姨看着劳模广场上搭起的舞台，笑得合不拢嘴。近日，228 街坊两周年庆典暨消费嘉年华活动启动。

舞台上，来自上海理工大学的青年学子和社区里的文艺达人同台献艺，歌声串起街坊的过去与未来；舞台下，白发苍苍的老居民、推着婴儿车的年轻父母、拖着行李箱刚入住“创寓”的人才、周边大学城的学生……不同年龄、不同身份的人们汇聚一堂，看表演、聊家常。这种“吵闹”的背后，是一种奇妙的化学反应——历史街区正在重新变得年轻，而年轻的“新杨浦人”也在这里找到了归属感。

两年来，228 街坊最成功的“产品”，或许不是修旧如旧的红砖墙，也不是鳞次栉比的新商铺，而是这种“人”的融合。

“我们刚搬来，没想到社区活动这么

丰富！”在创寓 228 安家的青年白领小李，拉着朋友参加了特色市集。这些“新”居民的到来，为老社区注入了最鲜活的血液。他们不再是单纯的租客，而是社区活动的积极参与者和组织者。近日，一场“很高兴认识你”大学生公益音乐会，就是由高校“社群官”组织的，他们用音乐点亮社区，也让自己融入了社区。

这种融合是双向的。街坊里的老字号“小绍兴”旁，开起了新潮的“在野公园”咖啡馆；传统的社区服务点边，有了为年轻人服务的运动健康中心。长者食堂，不仅有老人，也吸引了不少年轻人前来解决“一餐饭”。

在这里，“15 分钟社区生活圈”不再是简单的规划名词，而是下楼就能买到的一杯咖啡、一场演出、一次邻里间的闲聊，是触手可及的便利与温暖。老街坊们守住了乡愁，新居民们找到了“吾心安处”，共同奏响了一曲和谐的邻里交响。

“烟火气”与“书卷气”

如果说“烟火气”是 228 街坊的底

色，那么与毗邻的上海理工大学深度联动，则为它增添了几分独特的“书卷气”。本次两周年庆典，一场名为“惠‘理’进行时”的校街联动活动格外引人注目。街坊内的众多商户，为上理师生量身定制了专属福利，实现了“校园”与“家园”的无缝衔接。这不仅仅是消费上的引流，更是一种深层次的互动。大学的智慧资源、青年活力正源源不断地输送进社区，而社区也为学子们提供了实践与服务的广阔天地。

这种“烟火气”与“书卷气”的交融，让 228 街坊拥有了一种独特的城市风格。它既有历史的厚度，又有生活的温度，更有未来的想象力。

启动仪式上发布了“外圈提升设想”，结合 2026 年上海理工大学建校 120 周年的契机，环上理区域将被打造成融合百年学府人文气息与工业历史文脉的创新人文街区。

228 街坊的故事还在不断续写。它用自己的方式证明，最好的保护，是让历史活在当下，融入生活，被新一代年轻人所热爱。（上海杨浦）

延吉新村 41 个老旧小区 启动全面翻新

近日，一场关乎 41 个老旧小区的“美丽家园”建设和雨污混接整治工程，在延吉新村街道全面铺开。街道印发了《延吉新村街道“美丽家园”建设和雨污混接整治工程实施导则》，为街道辖区内老旧小区改造、雨污混接整治提供了系统性、可操作的行动指南。

施工细节“暖” 居民有意见“马上办”

城市更新工作不是简单的“刷墙铺路通管道”，而是一次“环境重塑、功能升级、民心凝聚”的综合行动。在这场工程中，如何将施工对居民生活的影响降到最低？考验着管理者的智慧与情怀。

翻开厚厚的《导则》和工作提示，一份细致入微的“便民服务清单”跃然纸上。

针对施工带来的停车难题，方案堪称“全民

总动员”。街道不仅要求居民区提前排摸车辆底数，区分“常开”与“非常开”车辆，以便精准协调。更由等多部门出击，协调辖区内的党政机关、学校、企业等单位，挖掘一切可能的临时停车资源。

“先施工的小区，在资源协调上可以为后施工的小区积累经验，到后期任务最紧张的时候，道路和单位的停车资源会向他们倾斜。”街道相关负责人表示，这种“压茬推进、资源倾斜”的模式，力求让停车矛盾得到最大程度的缓解。

施工期间的居民沟通，同样被放在了首位。街道创新性地推出了网格服务热线和“马上办”二维码，张贴在小区公告栏、施工围挡等醒目位置，方便居民随时提交建议或投诉。

“我们要当好‘协调员’和‘服务员’。”敦化居民区党总支书记居玮琳说，基层党组织将发挥核心作用，确保这项民生工程真正暖人心。

一小区一方案 深耕“完整社区”建设

“重建设、轻管理”是许多老旧小区改造后的隐忧。而延吉新村街道从项目设计之初，就将“长效管理”摆在了突出位置，力求实现从“物理焕新”向“长效治理”的升维。

针对老旧小区“众口难调”的困境，街道提出“一小区一方案”的精准施策，由各职能部门全面参与，为每个小区量身定制停车协调、施工组织等方案。

导则中明确建立了“综合移交制度”。项目竣工后，代建单位需向物业、业委会正式移交设施设备清单、维护手册及质保协议，并开展专项培训。“这确保了‘建’和‘管’的无缝衔接。”街道城建中心相关负责人表示，“我们将指导业委会和物业将新增设施的后期维护纳入日常服务，巩固建设成果。”

据悉，雨污混接整治项目将在 2025 年底前完成，所有美丽家园项目将在 2026 年底全面竣工。延吉新村街道，这个典型的老旧小区，正以更精细、更温暖的方式，探索着城市更新的路径。（睦邻延吉）

全龄友好 开鲁二村健身点落成开放

器材功能丰富，全天候开放，还能记录健身数据……近日，殷行街道开鲁二村体育健身苑点经过半年建设，正式向居民开放。作为二十世纪九十年代的动迁房小区，内部空间原本有限、设施陈旧，如今，千户居民终于在家门口拥有了设施完善的休闲健身场地。

明快的蓝绿色塑胶地面上，一岁萌娃兴奋地咿呀学步；椭圆机上阿姨缓步慢行，老伯和小伙子在健身车上较劲，谁也不愿服输。在开鲁二村健身苑点，曾经设施老化的社区角落，如今已成为居民日常锻炼的热门去处。器材数量虽不多，但功能齐全，十余种全新设备满足全年龄段多元需求，个性化游乐区还融入了老上海人熟悉的弄堂游戏元素。“孩子玩得安全，我们老人也能活动筋骨，这改造真是改到我们心坎里了！”居民王女士感慨。

与以往功能单一的器材不同，新健身苑点增设了多款智能设施。例如背部训练器和推举训练器，居民运动时可实时查看数据，还能通过系统回顾历史记录，据此制定更有针对性的健身计划。



京东快递员成晓勇也是社区兼职网格员，平时在小区奔走，早已把这里当作自己的家。听说健身苑开放，他特意抽空前来体验，直言这里将成为他的“免费健身房”。成晓勇告诉记者：“健身车特别适合我们这类人群。以前晚上想去健身房，时间总赶不上。现在小区里就有器材，随时都能来锻炼，还是免费的。”

科技与健身的融合不仅提升了运动体验，也让科学健身理念深入社区。居民杨先生说：“锻炼时能看到实时数据，每次运动都有记录，还能分析热量消耗，帮助我们科学安排锻炼，这对我们年轻人来说非常实用。”（今日殷行）

