

2025年实现5项第一、4项首创

杨浦区多项经济民生指标居全市前列

2025年,杨浦地区生产总值预计全年同比增长5%左右;区级财政收入同比增长6.3%;全社会固定资产投资总额预计同比增长20%;规模以上信息传输、软件和信息技术服务业1-11月营收同比增长25.0%,增速在全市4个千亿级软体业大区中排名第一,规模居全市第二;10类60项区政府实事项目、17类44项区民心工程全面完成……

1月20日,杨浦区区长周海鹰在上海市杨浦区第十七届人民代表大会第九次会议上作政府工作报告。

据不完全统计,2025年杨浦区取得软体业增速、商圈消费增幅、科学技术奖项、第一完成人奖项、住宅加梯等5项“全市第一”,实现超市业态综合许可证、物流律企协作平台、渣土治理智能场景、创投OFLP基金等4项“全市首个”。

过去一年,杨浦区不断积蓄发展动能。在全市率先启动类脑智能未来产业集聚区建设,新增1家国家卓越级智能工厂、2家市级制造业单项冠军,数量均居中心城区首位。复兴岛启动全球创客岛建设,入驻12家科创孵化器及创新平台。“玩转杨‘数’浦”消费券撬动比超过1:25,五角场商圈全年消费额同比增长24.1%,增幅在全市7个百亿级商圈中排名第一。全年收储32幅748亩土地,创20年来收储数量与面积新高;盘活处置低效产业用地45公顷,处置面积排名中心城区第一。

持续深化改革创新。区域内企事业单位和高校获得2024年度上海市科学技术奖84项、第一完成



人奖项64项,均排名全市第一。颁发全市首张超市业态行业综合许可证,打造全市首个赋能物流企业“走出去”的律企协作平台。加强外贸外贸企业走访服务,外贸进出口总额达298亿元,同比增长14.8%。

有序推进城市更新。旧住房成套改造三年行动计划完成3.39万平方米改造任务;“美丽家园”改造完成100万平方米;既有多层住宅加装电梯597台,完成量居全市首位。深化区“1235”城市治理运行数智化平台建设,推出全市首个“工

地渣土治理”智能应用场景。加快推进绿色低碳转型行动方案,落地上海首支创投类OFLP基金“绿色低碳碳绿基金”。

全力办好民生实事。开展政策宣讲、招聘活动、技能培训等355场、服务6.7万人次。新增4家社区综合为老服务中心、30家家门口养老服务驿站、4家智慧养老院。新建5家社区护理中心、3家社区口腔诊室、1家社区门诊手术室。上线全国首个健康保险“沪动保”。在全市率先试点街道报表数据“只报一次”。

从严强化自身建设。全区行政机关负责人出庭应诉率保持100%,区内99%以上的数字经济领域行政争议实现诉前化解。按期办结区人大代表建议148件、政协委员提案203件,办复率、满意率均达到100%。

2026年,杨浦区将急需奋力在打造人民城市最佳实践地中干在实处、走在前列。全区经济社会发展目标地区生产总值同比增长5%左右。

(解放日报)

杨浦15处可设摊区域开放申请

“外摆经济”成就“有序风景”

午后,霍山路光大安石中心的白领在户外咖啡座交流灵感;傍晚,宝龙旭辉广场的创意市集人头攒动;夜晚,大学路外摆区座无虚席……今年1月,杨浦区公布10处设摊区域并开放申请,十天内点位即扩容至15处,推动“无序外摆”向“有序风景”转变。



从“不能摆”到“规范摆”

作为“网红地标”,大学路的外摆曾经历“阵痛期”:商户盲目外扩、占道扰民,陷入“管则失活、放则失序”的困境。随着上海相关法规政策出台,杨浦率先探索“一路一方案、一店一规范”的精细化管理,明确外摆边界、材质、申请流程与积分管理,让管理有据可依。

“规范后,晚上客流量明显增加,营业额提升了近40%,”

一家餐厅负责人表示。如今,大学路超过半数商铺拥有精致外摆,形成开放式“城市会客厅”。外摆经济还向“多元融合”升级,通过举办“科创市集”等活动,为街区注入新活力,成为展示区域科创与文创魅力的窗口。

在宝龙旭辉广场市集,土家鲜肉饼摊主感叹:“现在有了规范点位,办齐手续就能安心经营。”这份安心,源于城管执法从

“管控型”向“服务型”的转变。

2025年,杨浦创新引入“运营主体”制度,建立“执法+运营”联动机制。在市集规划阶段,城管即提前介入,指导油烟摊位集中设置、配备净化设备,从源头减少扰民。市集不仅自身客流旺盛,也带动商场夜间销售,形成“逛市集+逛门店”的消费动线,实现了商业活力与居民宜居的平衡。

外摆点位“各美其美”

杨浦将全区15个外摆点位分为“特色点”与“疏导点”,实施分类治理。

特色点如光大安石中心,注重与CBD环境契合,引入精品咖啡、轻食等低油烟业态,突出“时尚潮”与“国际范”;大学路则打造青春潮流型外摆,宝龙旭辉广场主打夜间主题市

集。它们不仅是消费空间的延伸,更是展现城市气质、激活商业的重要窗口。

疏导点则聚焦“家门口”的民生需求,在社区周边提供平价小吃、便民维修等服务,为小摊贩提供合法经营空间,方便居民日常生活,真正做到便民不扰民。

(上海杨浦)

杨浦滨江42街坊项目开工
定位“职住一体”创新社区

位于杨浦滨江核心区域的42街坊项目日前破土动工,这不仅是杨浦滨江发展蓝图中的又一重要里程碑,更拉开了一场凝聚期待、彰显活力的建设序幕。未来,一座总建筑面积超6万平方米的“总部型创新商办社区”将在此崛起,为上海中心城区功能升级与人文融合勾勒崭新图景。

42街坊项目坐落于杨浦区平凉社区,地处内环内黄金区位,东至江浦路,西抵怀德路,南接杨树浦路、北邻教育规划用地,与东方渔人码头仅一步之遥,交通网络四通八达,发展潜力深厚。

项目总用地面积约1.67万平方米,规划容积率2.5,总建筑面积约6.14万平方米,其中计容面积约4.17万平方米,是杨浦滨江沿线又一规模可观、功能复合的综合性开发项目。

规划方案显示,42街坊将打造集高层办公、多层办公、租赁住宅与配套商业于一体的标志性社区。其中,高层办公建筑限高100米,未来将成为滨江天际线的重要组成部分;多层办公与商业建筑高度约12米,租赁住宅高度不超过24米,将形成高低错落、尺度宜人的空间形态。此外,项目还规划建设两层地下车库,可充分满足停车与设备配套需求,尽

显现代化社区的周全考量。

作为推进杨浦滨江战略发展的关键载体,42街坊定位为“标志性总部型创新商办社区”。项目将依托滨江区域独有的发展优势与人文底蕴,通过高性价比、高灵活度的空间设计与业态组合,重点吸引科技创新、文化创意等优质企业入驻,进一步推动区域产业结构优化与人才资源集聚。

同时,项目积极响应上海市保障性住房建设号召,严格按照不低于地上计容建筑面积18%的比例配建保障性租赁住房,并同步规划商业服务、公共休闲等配套空间。这一设计将切实为周边企业员工与各类人才提供居住便利与生活支撑,助力构建职住平衡、宜居宜业的滨江生活圈。

目前,工地已全面开展场地平整与桩基作业,各类工程车辆有序穿梭,施工人员协作默契、精神抖擞,展现出“开局即冲刺”的奋进姿态。随着项目稳步推进,这片正在建设的土地,将逐步成长为杨浦滨江片区融合发展与人文温度兼具的城市新名片。

42街坊承载着区域产业升级与空间重构的功能使命,更将成为连接历史滨江与现代生活的重要节点,为上海中心城区能级提升与活力焕新,持续注入温暖而强劲的推动力。

(杨浦滨江)

