

党建引领织密“微网格” 激活善治豫园“新引擎”

有一张网,它看似无形却无处不在,覆盖在社区的每个角落,与老百姓的生活息息相关;这张“网”不捕鱼,装的都是老百姓柴米油盐的琐碎事;众多“格”不写字,记录的却是社区各个角落的所盼所需……这就是豫园街道打造的社区治理“微网格”。



步,动态复盘、层层递进,提高效率。

在党建引领下,“三驾马车”的同向发力、同频共振下,小区维修资金续筹成功。电梯工作已于7月中旬开工,今年10月份业主将用上新电梯。同时,小区的物业管理有了新提升,居民生活的环境和品质也有了明显改观,比如小区停车变有序了,年久失修的喷水池又启用了,居民们还拥有了公共活动室,曾经的“顶流小区”逆袭“焕新”,居民开启了幸福“升级键”。

居民幸福有“密码” 自治共治来“解锁”

在社区“微”网格中,居民也发挥着重要作用。他们通过参与自治项目和志愿者团队,实现居民自治和共治。太阳都市花园(后期)建成于2003年,249户近600人的小区公共空间非常有限,居民的精神文化生活需求得不到满足。这样的状态亟须打破,小区的“三驾马车”迎难而上,从深挖社区资源入手,通过以居民自治项目为抓手,开展“太阳之手”自治项目,打造地下公共活动空间为契机,撬动基层治理支点,发掘培育社区自治达人,激发基层参与活力,提升社区治理水平。

小区由于建造年代较早,没有公共用房,为了让居民们有个公共社交的地方,在党建引领下,居民区党组织发挥带头作用,居委会、业委会、物业共同协调推动,将地下原本一间用作堆杂物的空间,清理出来。居民们也是有钱出钱,有力出力,通过自治,将这片原本废弃之地,变成了如今老少都喜欢的温暖“小据点”。

“有业主搬家,把书架捐到了活动室;活动室建好要散味道,有居民拿来了家里的电风扇;1号楼业主捐了书,4号楼业主捐了画;还有业主担心水泥地面容易产生灰尘,出资购置了地坪漆进行涂刷……”通过“太阳之手”自治项目,社区居民发现了幸福的“密码”。他们通过参与项目,亲身体验到了居民自治和共治带来的成就感和满足感。他们发现,只有通过自己的努力,积极参与和奉献,才能真正改善生活质量,提高小区的整体幸福指数。

一花引得百花开,百花捧出盛景来。今年,太阳都市花园(后期)还将结合“儿童友好社区”建设,进行地面儿童乐园微更新和地下活动空间彩绘。接下来,豫园街道将进一步加强党建引领,完善“微”网格建设,推动社区治理的创新和发展,为居民创造更加美好的生活环境和条件。

□记者 赵红羽

社区环境和治理水平,直接关系到人民群众的获得感、幸福感和安全感。一直以来,豫园街道坚持党建引领,充分发挥党组织的引领作用,以“红色引擎”提升社区治理效能,积极推进党建工作与社区治理相结合,织密织牢社区治理“微网格”,汇聚“第二梯队”的智慧力量,推动多元主体融入社区治理,通过党员干部和居民群众的共同参与,解锁社区治理的“幸福密码”。

近期,太阳都市花园(后期)小区维修资金筹集成功的消息引起了社会的广泛关注,这个成功的背后,离不开党建引领下的社区微网格的助力,更离不开居委会、业委会和物业公司这三驾马车的齐发力。

党建赋能“微”网格 助力治理“大”提升

网格不大,但需要步步丈量;网格虽小,却事关家家户户。太阳都市居委共有太都一期、后期、佳日公寓、佳成大厦四个商品房小区,人口密度较大,人员结构复杂,小区房龄普遍都在20年左右。

近年来,太都居民区党总支创建组织架构、创新制度保障、创优平台载体,着力打造党建引领下的社区微网格,以居委会、业委会、物业公司和党支部为核心,将社区划分为小网格,每个网格负责管理一定的居民区

域。这种微网格的设立,使社区治理更加细致、精准,让治理工作更加接地气、贴近居民的生活需求和问题,从而提高了治理的针对性和实效性。

“以太阳都市花园(后期)业委会为例,7个成员中有5人是党员。”太都居民区党总支书记殷丽姝介绍,太阳都市社区业委会的工作小组微网格,为社区自治工作打开了新的思路,也为创建有豫园特色的“红色业委会”文化奠定了扎实的基础。同时聚焦强化社区党组织领导核心作用,注重发挥党的组织优势,使“三驾马车”并驾齐驱,共同发力,共筑美好社区家园。

通过党建赋能“微”网格,豫园街道实现了治理上的大提升。党建工作有机融入社区基层治理中,优化了社区治理的模式和方法。党员干部和居民的积极参与,推动了社区治理的全面升级和改善。社区环境变得更加整洁、安全,居民的生活品质得到了提高。

“三驾马车”齐发力 “顶流小区”焕新颜

太阳都市花园(后期)曾是黄浦最高档社区之一,因毗邻豫园,从地段到设施,都堪称“顶流”。然而,随着时间的推移,硬件设施开始老化,环境逐渐退化,小区面临着电梯更换、设施瘫痪等难题,当初高标准的硬件和环境配置,意味着维护上也需要更多资金。

但小区规模小,维修资金不足,如何打通堵点?“党建引领下的社区微网格的作用体现出来,由居民区党总支牵头,拉动居委、业委、物业‘三驾马车’齐头并进,把电梯更新改造和维修资金续筹同步推进。”殷丽姝介绍,在豫园街道城建中心指导下,黄浦区房管局、市场监管局提供专业咨询,电梯更新改造的政府补贴政策、维修资金续筹的工作流程,在工作人员心中一样清晰列出来。

楼栋大堂,张贴公告;楼组群,征求意见;说明会,分批集中答疑;电梯轿厢,问答录贴起来;微信公众号,随时查阅解惑。经过一次次反复沟通,维修资金续筹的事情在业主们心中逐步形成主流共识。然而,要实现更新和续筹目标,还要靠人推动。“三驾马车”“第二梯队”,各司其职,形成了可供借鉴的“五步递进法”工作经验。

“五步递进法”,哪五步?第一步,物业扫楼,上门送缴款单,周末业委会参加扫楼;第二步,第一步之后剩下的缴款单,划分楼组“微网格”,再次上门第二轮扫楼,同时委托物业电话联系+微信联系;第三步,每个楼栋都有2-3位志愿者,对拒绝缴款的业主,发动楼组志愿者上门、电话、微信,晓之以理,动之以情;第四步,“三步”之后,未缴款业主不到10%,由居委会和街道房办协助,单独联系、开会说明,成功说服多户业主缴款;第五步,采取法律措施。仍然拒不履行业主大会决议、拒不补缴维修资金的个别业主,业委会将根据业主大会授权,采取法律措施。每一

政企联手 织造豫园第五立面“画绣”

被称为建筑“第五立面”的屋顶,是城市建设中尚待开发的“宝地”。如何在逼仄又寸土寸金的老城厢有序合理地利用,从“提颜值”到“升价值”,看豫园街道走了哪几步?

政企联手 巧解立体绿化“厢思”

过去,很多人都把闲置的屋顶当成堆放杂物的地方,位于复兴东路1137号聚爱家园的顶楼也不例外。同时,老化的防水开裂还增加了漏水及下水道堵塞的风险,整体的重铺改造和后续维护又是一笔不小的开销……使得这片屋顶成了老城厢中荒废的“无人之地”。

“十四五”期间,黄浦区委、区政府《关于黄浦区全面推行林长制实施方案》提出,各街道每年新建小微花园1处、屋顶花园或新增立体绿化500平方米的工作。为切实解决屋顶整治改造及后续管护问题,豫园街道深入践行“人民城市”重要理念,贯彻党建引领,联合党建联建单位海通证券股份有限公司上海

复兴东路营业部(下称“海通证券”),采用“政府投建+企业管护”的模式,共同建设屋顶花园。

心纤如毫 调制绿色空间“底色”

2023年5月9日,豫园街道社区管理办、城建中心与海通证券、项目施工方、居委会及居民代表等各方召开项目沟通协调会,针对聚爱家园楼顶层露台存在的屋顶漏水、杂物堆放、墙面破损等问题,进行了现场勘查并确定了施工方案。

尺幅之素 织造第五立面“画绣”

5月下旬,街道与施工方针对屋顶杂物、杂草等进行了清理与清除,并对屋顶

存在的屋面漏水、墙面整体重做了屋面防水与修复。

同时,为给周边居民及上班族在繁忙的生活中体验绿色亲密接触与放松身心的空间,该项目中新铺设了休闲步行道,设置了人工草坪,洗手池等微景观设施。

在项目巡查过程中,针对施工存在的问题,各部门、相关单位及时召开了协商会议,按现场条件进行了方案调整,确保项目顺利推进。

方寸心意 彰显美丽豫园“气质”

7月26日,由豫园街道社区管理办、城建中心与海通证券、项目施工方共同对屋顶花园项目进行了现场竣工验收。



从杂乱无章的废弃露台到屋顶花园,豫园街道始终坚持以人民为中心、以生态文明为引领,按照“公园城市”的总体要求,在深入推进“+公园”和“公园+”建设的同时,注重将自然形态与城市空间有机融合,生产、生活、生态空间相宜,自然、经济、社会、人文相融合。

下一步,豫园街道将继续进一步优化绿色共享空间,不断完善“公园城市”的服务功能,满足居民休闲游憩、健身、安全等多功能综合需求,引导公民参与,营造建设公园城市的良好氛围。

(管理办)