

编者按

长宁区第十一次党代会指出,长宁今后五年的奋斗目标是:全面完成区“十四五”规划,奋力打造更具竞争力的开放之城、更富创造力的智慧之城、更有吸引力的宜居之城、更强凝聚力的人民之城,加快建设具有世界影响力的国际精品城区,让城区社会主义现代化建设有力推进,全区人民享有更加美好的生活。

今后五年,是长宁在成功实现深度转型关键一跃的基础上,开创高质量发展新局面的关键时期。“四力四城”的提出,正当其时,恰逢其势。蓝图既已绘就,如何奋进实现?是摆在长宁人面前的一份“考卷”。《周家桥社区晨报》2版将围绕“四力四城”,挖掘街道相关工作内容及特色,细数“人民城市人民建,人民城市为人民”的点滴……

更强凝聚力 更美周家桥

在党建引领下凝聚建设人民城市的坚实力量

□记者 岳敏

“人民城市人民建,人民城市为人民。”近年来,党建引领城市治理贯彻以人民为中心的发展思想,将人民宜居安居放在首位,让人民有更多幸福感和获得感。

人民对美好生活的向往,就是人民城市建设最根本的价值遵循。在众多有关美好生活的打造中,“社区”是起点,也是党建引领最重要的阵地。在周家桥街道,基层党建的凝聚力在这里发挥强大作用,成为人民城市建设的坚实力量。

获评“红色物业示范小区” 虹桥新城坚持“党建+物业”

8月17日,2022年长宁区深化党建引领物业治理暨“美丽家园”建设推进大会召开,周家桥街道虹桥新城(上海新长宁集团天山物业有限公司)获评2021年度长宁区“红色物业示范小区”。

虹桥新城是建成20多年的普通商品房小区,居民普遍反映的问题是对物业服务不满意、管理不规范不透明等,很多社区治理的“堵点”和“难点”根源就在于物业服务企业在社区治理中面临的问题更多元。

在居民区党总支书记朱磊看来,党建引领下,居委会、物业、业委会“三驾马车”形成的合力是推动社区自治共治的重要力量。而挖掘社区有能力、有担当的党员参与社区自治共治,虹桥新城党组织早有准备。在与居民区党员的多次接触中,居委会成员逐渐对社区能人们有了深刻认识与了解,党组织注重发挥社区能人的积极作用,不断扩大社区治理“朋友圈”,通过社区脉络,认真排摸离退休干部、社区能人,将合适的业主请出家门、请进社区。同时做到全面实施交叉任职,大力推动居民区“两委”班子成员、党小组长,通过法定程序进入业委会,使各方力量拧成一股绳,促进“三驾马车”同向发力,形成社区治理凝聚力。

在新长宁集团天山物业之前,负责虹桥新城物业管理的是一家外企。新长宁集团作为国企,除了有丰富的资源,还有很强的政治优势和社会责任,坚持“党建+物业”的治理模式,使得其各方面的治理能力和治理水平都更有实效也更亲民,与外企



物业的差异显而易见。

今年春天是一个特殊的春天,在这漫长的两个月中,天山物业虹桥新城管理处坚守小区,守护业主平安:配合疫情楼栋隔离管控工作、做好社区物资分发工作、协助核酸检测筛查、垃圾清运和楼道消杀……面对严峻的疫情形势和业主们对防疫的“高要求”,他们充分听取意见建议,陪伴他们度过困难岁月的是身为党员的责任感和使命感。物业经理沈晔留下还在上初中的女儿独自在家,背着40多斤重的消杀工具完成虹桥新城小区及各楼栋的消杀工作。堆积如山的医疗废弃垃圾、居民生活垃圾,物业人员每天花费大量时间清运,全力保障小区整体环境井然有序。

疫情后,物业管理处工作人员们仍然马不停蹄地处理着社区大小事:电梯内可视通讯设备的安装,为上下下的居民“装”上了一份安全感和安心感;老吾老以及人之老,不定期给小区孤老送温暖、关心老人生活情况……都是物业管理处工作者红心向党的生动体现。

因地制宜让党建“落地” 范北红色基因扎根社区

苏河周桥护航站、绿皮火车护航号,毗邻轨道交通3、4号线的范北居民区拥有丰富的在地红色资源,红色党建引领社区自治在范北扎实推进。居民区有铁路公房、中狄、宁康、民众四个小区,成立了三个业委会,由新长宁集团华阳物业和中盛物业两个物业部门负责管理,居委会工作者是6

人。一月份刚调任到范北的居民区党总支书记宋莉蓉还在熟悉各个业委会成员、了解居民区总体情况,疫情就来了,摆在面前的无疑是一场真正的“大考”。在党建引领下,在居委组织下,业委会和物业的党员干部们连同居委形成合力,共渡难关。

担任业委会委员的居民通常是身兼多职的社区党员,有的是楼组长、楼块长,有的是党总支委员、支部书记;有的已经头发花白,有的是上有老下有小的年轻人,但他们统一的作风是——“沉”一线、“冲”一线、“战”一线、“守”一线,能做的事一个不落。

中狄小区业委会副主任吴妙龙是一位退役军人,他还是范北居民区党总支第四党支部党员和11号楼楼组长。4月1日全域静态管理以来,他主动请缨参与疫情防控,接力值守。除了日常的防疫工作,他还争做居民运送物资的“传送带”,让吴妙龙成为居民们迫切需要的“Tony”。在那段特殊时期,70多岁的他还曾连夜帮居民解决家中断水问题,为同楼高龄独居老人送去关心和照顾……他身上的“技能”远比大家平时认识到的他更多,被大家亲切地称为“银发大白”。除此之外,第二党支部书记朱秀芳、居委不坐班主任吴利民、牵头“保供车队”的宁康小区业委会主任刘和平等,都在这次疫情“大考”中各司其职、勇往直前,发挥了党员的模范带头作用。

89年出生的陈诗俊是新长宁集团华

阳物业的一名项目经理,也是范北党总支兼职委员。在全域静态管理前他刚好因工作需要被调到沈家郎居民区,但他仍惦记着此前负责管理的中狄、民众、宁康小区的居民,于是他经常出现在这几个小区里,为防疫工作接力,为居民生活托底。由于人员紧缺,涉及阳性楼栋的服务管理工作成为一大难题,身为党员干部的陈诗俊主动承担起楼栋所有的日常防疫工作:分发抗原、清运垃圾、分发物资、配药送药、对接居民紧急需求,主动开私家车筹措应急物资,全力保障楼栋居民的日常生活正常有序。居住在中狄小区的新长宁集团仙霞物业职员潘运动作为“物业人”,也积极投身到小区的疫情防控中,多位青年党员主动担当起防疫重任,为社区工作出谋划策。此次疫情中,居委、业委、物业全力发挥凝聚作用,筑起疫情防控铜墙铁壁。

在伟大抗疫精神的鼓舞下,范北新一代“万航渡口摆渡人”成为社区治理的中坚力量。近年来,借助辖区红色资源,周家桥打造了系列红色阵地,诞生在护航号的“范北宣讲团”就是其中之一,旨在引导青少年传承红色基因,厚植爱国情怀。无论是党员带头,还是红色资源的利用,范北居民区因地制宜让党建落地,彰显党员干部火热的入党初心。

社区是社会治理的最小单元,社区的事看似是小事,落在个体身上都是大事。资源共享、优势互补、共治共建的党建新格局,离不开每位党员干部的无私奉献,离不开社区党员们建设“人民城市”迸发出的凝聚力。



记者手记

虹桥新城居民区党总支书记朱磊和范北居民区党总支书记宋莉蓉都是亲和而乐观的人,他们身上有治理社区、为居民排忧解难的责任,有照顾家庭、关爱同胞的温暖。社区基层工作有无数个辛苦和辛酸的日日夜夜,但同样也有值得回味和回忆的珍贵瞬间:和小伙伴奋战一线的默契配合、和业委会及物业“三驾马车”的给力合作、和热心党员居民的接触和磨合……党建引领下,凝聚力在社区中的形成离不开居委在中间做桥梁,切实把党的组织优势、制度优势转化为治理优势和治理效能,为打造“四力四城”实现城市高效能治理、创造高品质生活而不懈努力,共建属于我们的人民城市。

