

商品房小区的人情味道

□记者 张翠玲

你家的小区有人情味道吗？

一般来说，老小区的街坊邻居多是熟人，各家的情况彼此了解，情感上有着天然的联结，人情味道浓；而在商品房小区，邻里之间鲜有交流，人际关系疏离也是不争的事实。近日，记者走进的中海万锦城、凯城苑等商品房小区则是例外，在这些商品房小区里，也有浓浓的人情味道，这是为什么呢？

“我们这里的居民不差钱，无论年老、年轻，大家都注重养生。”这是永太居民区党总支书记张谊无意间讲出来的话。在“不差钱”的高档商品房小区，如何打造充满人情味道的楼组，这也是曾经困扰张谊的一个难题。

后就成了老熟人，得知近段时间盛国强在老年活动室教学八段锦，纷纷前来“拜师”。近年来，盛国强还在寒暑假期间开了武术兴趣班，每天1小时，在小区里义务教社区的小朋友习武，强身健体。



绿意芬芳楼

盛国强曾是永太居民区党总支委员、第二支部书记，现在是12号“乐学楼”的楼组长，该楼组以居民的“趣缘”为抓手，培养了一批乐学的热心居民学在一起、乐在一起，除了养生达人，还有擅长电子琴、葫芦丝、摄影、书法、朗诵的各种才艺达人。近年来，12号楼的摄影达人曾发起自动旅行计划，带领志趣相投的居民们，一起走遍了9个国家的山山水水，在许多著名景点都留下了他们的倩影。



巧手编织楼

蓝天下的至爱公益活动开始了，12号楼就有达人主动做黑板报宣传；永太居委会没有LOGO，也有热心能人人为之设计；传统佳节

到了，楼组里举办活动，就有摄影爱好者帮大家拍照留影，定格邻里间的欢乐记忆……有了“趣缘”为基础，居民之间从陌生到结下友谊，楼组自治也就不再难。作为楼组长，盛国强并不“孤单”，在永太居民区党总支、居委会的支持下选出了“五大员”，形成了“一长五大员”的楼组自治“班子”，起草了《楼组公约》。每当有新业主搬进来，“一长五大员”就上门关照，把《楼组公约》讲给对方听，提醒居民楼道不可以堆物以及装修要注意的事项等等。



盛国强带教居民练习八段锦

“我们既要跟居民把规则讲在前头，也要敢于发声、敢管，不能只做楼组里的老好人。”盛国强说。曾经有一户居民装修时在墙体上开洞，接到居民的反映后，“一长五大员”与物业上门查看，发现该墙体为承重墙，经沟通该居民及时进行了改正并表达了歉意。



盛国强手绘的黑板报

楼组“一长五大员”发挥了宣传员、黏合剂和监督员的作用，让商品房小区更加文明和谐。盛国强说：“街道检查楼道堆物工作时，12号楼整栋没有一处堆物，这让检查人员都感到十分惊讶，直称赞我们12号楼居民素养高！”

在永太居民区，像12号楼这样人情味道氛围浓厚、特色鲜明的楼组还有很多。连日来，同样是商品房小区的凯城苑，就成功打造了邻里互助楼、绿意芬芳楼、巧手编织楼、家风楼、养生楼等特色楼组。张谊表示，选好达人、能人，打造特色楼组，一幢特色楼组就能带动一片楼群的建设。楼组带楼群，正成为永太社区治理的一大特色。

“人情味道”指数是芷江西路街道于2019年首创的一项社区治理指数，这项社区治理指数在上海基层独树一帜，是一套能够从“人”“情”“味”“道”4个一级指数，以及各一级指标下再分设3-4个二级指数，并结合三级微指数综和评判，达到让数据“说话”的效果，更直观地检验芷江西的社区治理成效，让居民生活得越来越舒服。



家风楼

近年来，街道在社区治理的生动实践中对“人情味道”指数体系不断优化升级，以“人情味道”为深化社区治理工作和推进社区治理现代化的有力抓手，不断提升社区居民的安全感、幸福感和满意度，建设好共同的家园。



中海万锦城三期12号楼楼道一景

“党总支把好选人关，充分挖掘小区能人、达人，为居民创造公共活动空间，让居民们玩聚议事在一起，以此来激活居民的自治热情，这是我们试过的一个不错的办法。”张谊如是说。

围绕居民对“养生”的关注，永太居民区党总支从软、硬两方面着手，一方面将居民区老年活动室开放时段给热爱“养生”的居民进行早锻炼；一方面挖掘养生方面的人才，邀请他们以志愿者的身份为居民义务教学。

家住中海万锦城三期的盛国强习武多年，常常在小区广场晨练，每场都能吸引二三十人跟着他一起锻炼。大家见面次数多了以

科院养生节

冬令进补

健康 分享 互动 好物

扫一扫 线上订购更便捷!

产地		年份	等级划分区间 (单位: 克)						
			0.2以下	0.2-0.3	0.3-0.4	0.4-0.5	0.5-0.6	0.6-0.7	0.7-0.75
西藏	市价	258元	348元	438元	508元	598元	648元	678元	698元
	2021	168元	191元	241元	330元	389元	421元	441元	454元
青海	市价	246元	326元	386元	446元	486元	526元	586元	
	2021	160元	179元	212元	290元	316元	342元	381元	

2021年虫草0.2-0.4克 55折 0.2克以下、0.4克以上 65折

活动时间: 2022年1月15日-16日

活动地址: 上海市长寿路189号 189弄购物中心 (长寿路地铁站3号口)

联合主办单位: 社区晨报 上海科院药房有限公司 上海189弄购物中心